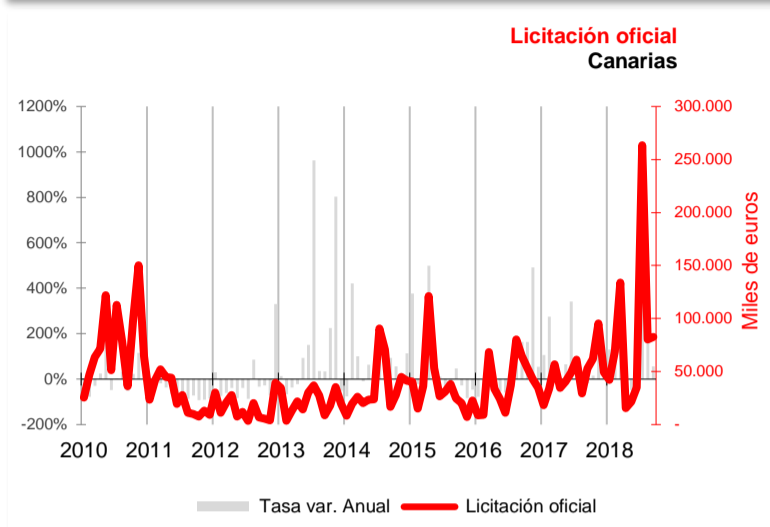


Al finalizar el trimestre existían 2.348 parados menos y 4.987 trabajadores más que un año antes

La tasa anual de la licitación oficial aumenta de forma considerable (196,9%), debido especialmente a las obras de ingeniería civil (340,8%), ya que las de edificación aumentaron un 51,3%. Un 23,4% de los empresarios tiene expectativas favorables sobre la evolución de sus negocios a corto plazo y un 54% esperan estabilidad en la actividad.



Licitación oficial

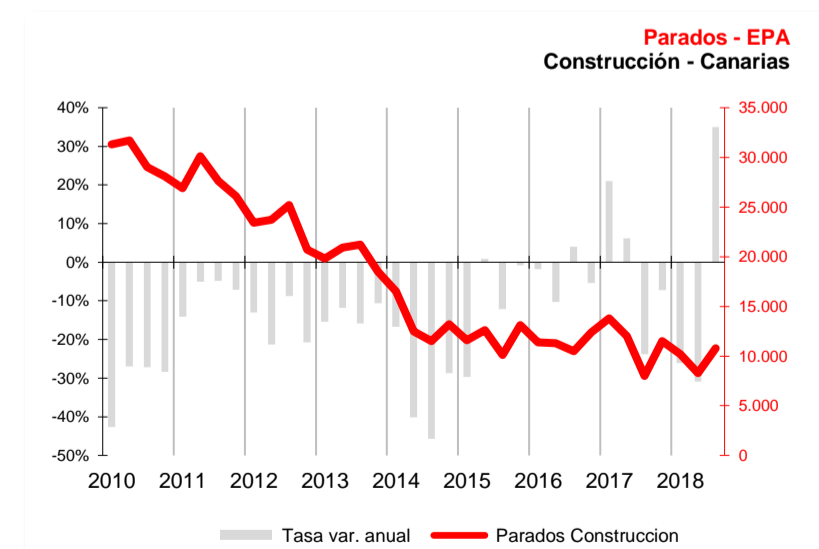
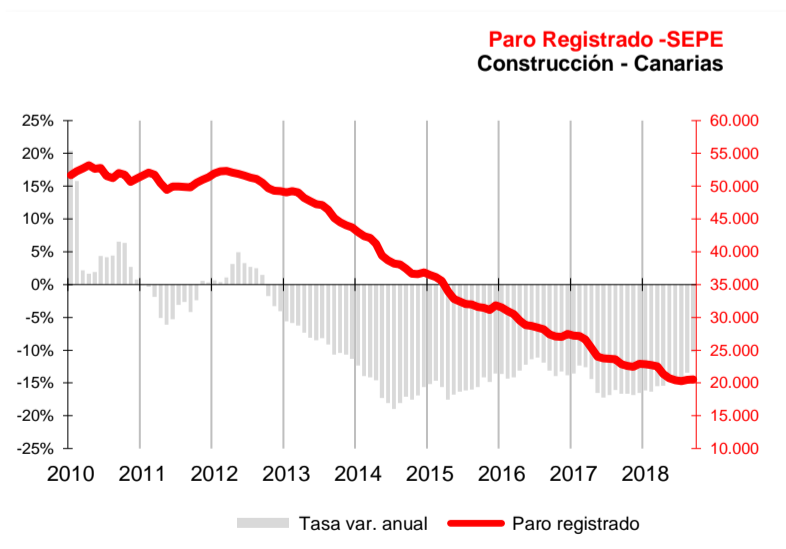
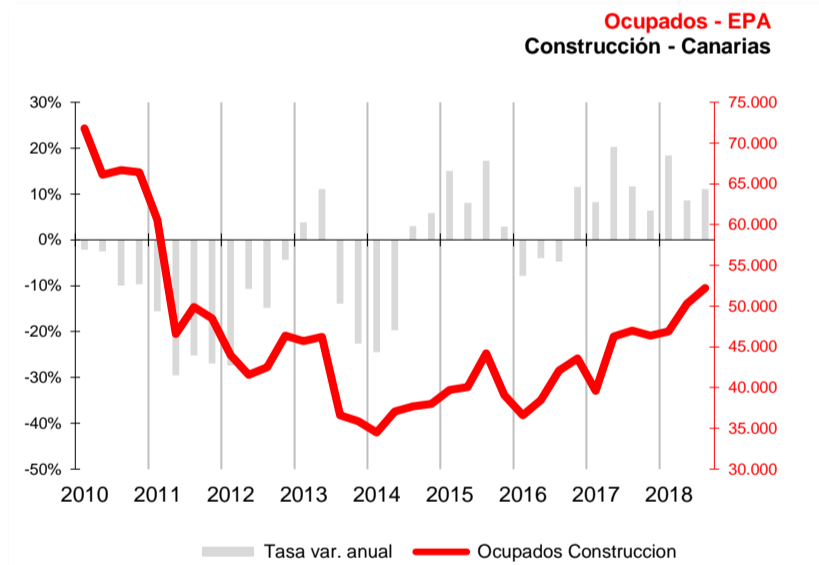
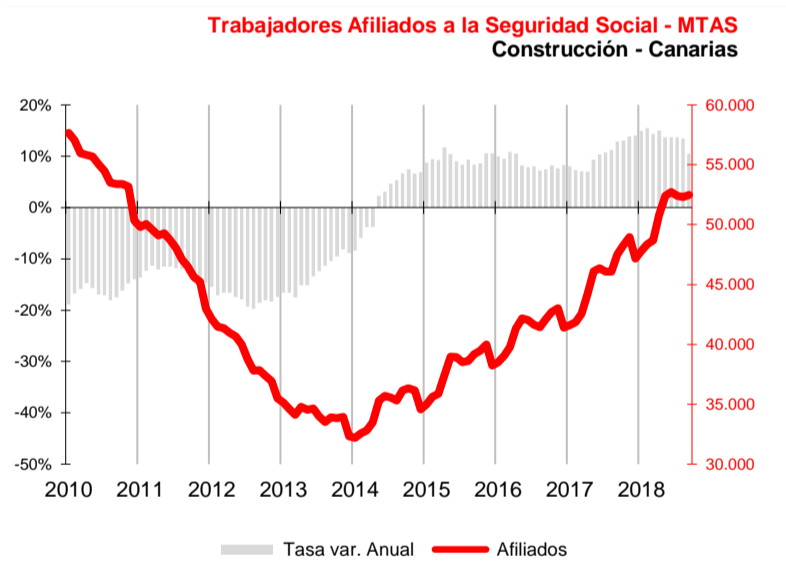
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre registran un importante aumento del 492,3% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual también sube considerablemente (196,9%). Las cifras del conjunto nacional muestran también un crecimiento trimestral (112%) y anual (36,8%).

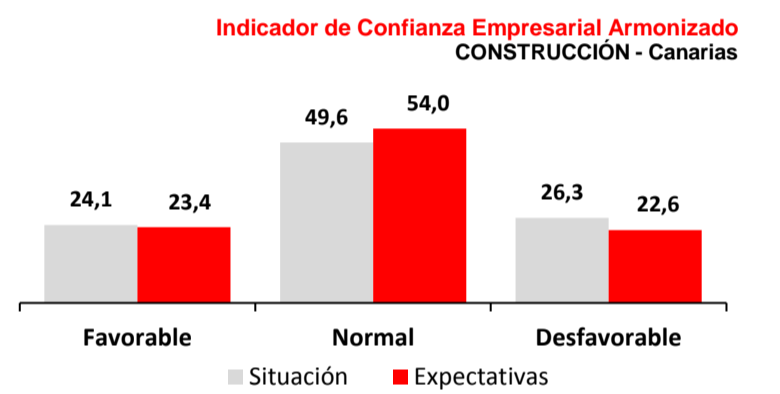
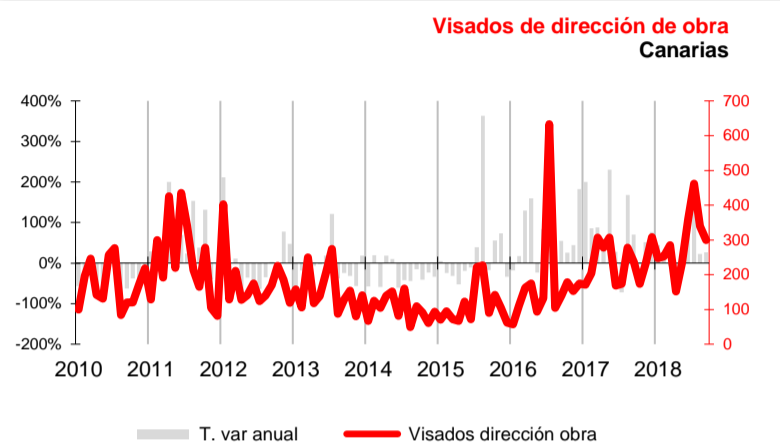
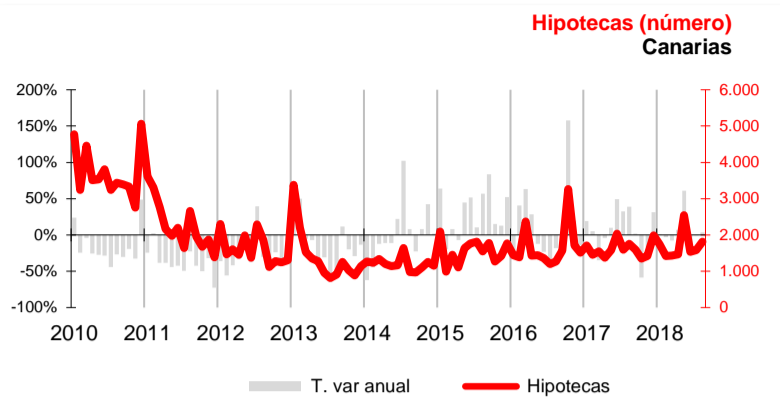
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el tercer trimestre (219,9%) y registran un 51,3% más que lo presupuestado en el mismo período de 2017. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al segundo trimestre (734,2%) y en su comparativa con el mismo trimestre de 2017 (340,8%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 12,5% interanual y respecto al segundo trimestre del año registra un ascenso del 0,8%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 11,4% en el segundo trimestre (5.200 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 3 puntos y se sitúa en el 17,1%, 2,6 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 35% interanual (2.800 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 12,7% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** disminuye en el tercer trimestre un 2% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 4,7%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el mismo período, aumenta un 7,7%, al igual que el importe de las mismas, que aumenta un 8,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un ligero descenso anual del 0,6%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas usadas como de viviendas nuevas.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el tercer trimestre fueron un 60,2% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** aumentaron anualmente un 20,8% en el mismo período, así como su valor de liquidación, que fue un 56,5% superior al de hace un año. Asimismo, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un aumento anual del 27,1%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra un aumento del 0,8%.

Los resultados alcanzados por las empresas del sector en el tercer trimestre del año ponen de manifiesto que un 24% de las empresas experimentó una situación favorable en su actividad, un porcentaje inferior a las que acusaron una caída de la misma, con lo que el saldo de situación es negativo en -2 puntos. De cara al cierre del año se moderan el porcentaje de respuestas optimistas y pesimistas hasta el 23% en ambos casos a favor de la estabilidad.

Indicadores	Canarias					España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-18	82.628	56,1%	196,9%	97,5%	884.470	1,9%	36,8%	37,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-18	35.967	93,5%	51,5%	27,5%	415.214	44,8%	16,9%	19,9%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-18	46.661	35,9%	340,8%	152,1%	469.257	-19,3%	48,0%	49,1%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 18	1.486,1	4,7%	4,7%	4,2%	1.589,5	3,2%	3,2%	3,2%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 18	961,30	-2,0%	-2,0%	-3,0%	1.127,30	-0,3%	-0,3%	-0,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 18	210,53	6,8%	6,8%	6,4%	162,94	-2,1%	-2,1%	-2,4%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-18	300	26,6%	60,2%	23,8%	9.543	5,9%	21,7%	16,8%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-18	418	202,9%	20,8%	20,9%	5.415	8,5%	17,4%	19,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-18	29.016	62,9%	56,5%	-2,7%	702.597	-2,5%	22,6%	14,9%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	jun-18	207	54,5%	43,5%	15,0%	4.866	-23,4%	0,5%	24,6%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-18	46.796	16,9%	27,1%	14,5%	0	-100,0%	-100,0%	-100,0%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-18	1.709	-4,4%	-0,6%	7,0%	42.766	9,7%	11,0%	11,0%	INE
Vivienda nueva	sep-18	437	5,6%	-0,6%	12,6%	8.016	9,8%	10,3%	11,5%	INE
Vivienda usada	sep-18	1.272	-7,4%	-0,6%	5,6%	34.750	9,6%	11,2%	10,9%	INE
Hipotecas (número)	sep-18	1.555	-2,3%	0,3%	3,0%	44.132	8,3%	10,2%	9,2%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-18	1.074	-2,5%	7,7%	8,2%	32.457	9,5%	10,2%	9,7%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-18	165.481	-1,6%	-16,9%	-4,8%	6.573.718	15,4%	13,3%	9,7%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-18	109.733	3,7%	8,1%	13,6%	4.145.801	14,0%	16,0%	15,5%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-18	52.491	10,5%	12,5%	13,8%	1.208.540	6,8%	6,8%	6,7%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 18	52.200	11,1%	11,1%	12,4%	1.240.200	7,4%	7,4%	7,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 18	10.800	35,0%	35,0%	-13,3%	132.400	-5,8%	-5,8%	-9,4%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 18	17,1%	2,6	2,6	-11,8	9,6%	-1,2	-1,2	-4,9	INE
Paro registrado - Construcción	sep-18	20.521	-10,3%	-12,7%	-14,5%	271.531	-13,2%	-13,6%	-14,4%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	jun-18	2.323,86	-1,3%	-1,3%	2,0%	2.720,81	0,3%	0,3%	0,9%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	jun-18	1.621,93	-3,0%	-3,0%	1,5%	1.958,95	0,8%	0,8%	1,0%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 18	IV Trim 18			
Indicador de Confianza Empresarial (octubre 2018)	-2,2	0,8	145,4	0,8%	ISTAC