

CANARIAS  
ANUARIO ECONÓMICO 2007  
2008  
2009  
2010  
2011 PERSPECTIVAS  
2012  
2013

# Construcción



CON EL PATROCINIO DE



2007  
2008  
2009  
ANUARIO ECONÓMICO 2010  
2011 PERSPECTIVAS  
2012  
2013

# Construcción

CONSTRUCCIÓN **149**

CON EL PATROCINIO DE



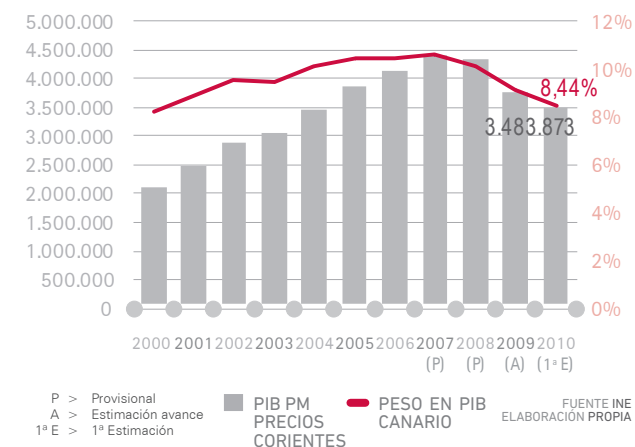
# Construcción

La construcción, a pesar de que viene registrando importantes descensos en su PIB, continúa siendo uno de los sectores de mayor relevancia cuantitativa en la economía regional

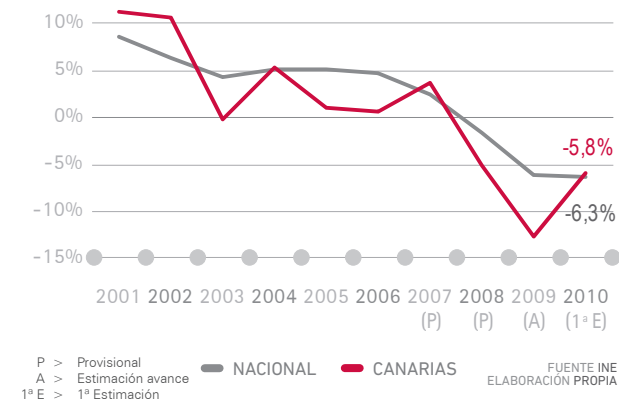
El sector de la construcción ejerce una importante influencia directa en el ciclo de la actividad global ya que es uno de los sectores más relevantes de la economía española en general y, por supuesto, también de la canaria. Este sector genera importantes "efectos de arrastre" sobre el conjunto de la economía, es decir, las variaciones de su actividad repercuten notablemente en el resto de sectores. Tales efectos actúan tanto "hacia atrás", debido al impulso que la actividad ejerce sobre la de otros sectores proveedores de productos intermedios, como "hacia delante", al proporcionar las infraestructuras necesarias para el desarrollo del resto de actividades económicas, contribuyendo al incremento de la productividad y de la capacidad de crecimiento a largo plazo

La construcción es uno de los sectores de mayor relevancia cuantitativa en la economía canaria, con una presencia muy significativa en los últimos años y cuyo Producto Interior Bruto, según la primera estimación del INE, ascendió en 2010 a 3.484 millones de euros corrientes. Esta cifra representó una disminución del 7,4% respecto al año 2009, el descenso más acusado de todos los sectores productivos canarios pero casi la mitad del registrado el año anterior. La aportación al Producto Interior Bruto del Archipiélago se cifró en el 8,4%, el segundo más importante

PIB CONSTRUCCIÓN A PRECIOS CORRIENTES



PIB CONSTRUCCIÓN - VARIACIÓN ANUAL DE INDICES DE VOLUMEN 2000 NACIONAL-CANARIAS



detrás del sector servicios y siete décimas inferior a la aportación del año 2009.

Por otro lado, utilizando el año 2000 como base para eliminar el efecto de las variaciones de precios, el INE proporciona el índice de volumen encadenado, que permite estudiar la evolución del sector en los últimos años. El análisis de las variaciones desde el año 2000 de este índice, muestra inicialmente crecimientos positivos, alcanzando su máximo histórico en el año 2001, en el que se registró una tasa del 11,3%, casi tres puntos más que la media nacional. A partir de ese momento los ritmos de crecimiento se han moderado progresivamente, llegando incluso a un pequeño descenso del 0,2% en el año 2003. Hay que señalar también que en los años siguientes el crecimiento del sector en Canarias se mantuvo en tasas inferiores o muy similares a

las medias nacionales hasta 2007, cuando el Instituto Nacional de Estadística situó a las Islas 1,2 puntos por encima de la tasa nacional. Sin embargo, esta situación ha cambiado radicalmente desde 2008 y la construcción ha pasado a registrar tasas negativas de variación que llegaron al -12,7% en 2009, descenso superior en más de 6 puntos a la media nacional, y al -5,8% en 2010.

La estructura empresarial del sector de la construcción se caracteriza por una oferta bastante heterogénea. Según el Directorio Central de Empresas (DIRCE), elaborado por el INE a 1 de enero de 2010, en el estrato inferior existen un gran número de microempresas, con menos de 10 trabajadores, y pequeñas empresas, del orden de 6.923 (13,1% menos que el año anterior), a las que habría que sumar otros 9.831 autónomos (7,6% menos que en 2009), seguidos por

un grupo de 444 empresas medianas (31% inferior al año anterior), entendiéndose como tales aquellas con una entidad mínima de más de 20 empleados. Por último, se encuentran 61 empresas grandes, con más de 100 empleados (con un descenso del 40,8% respecto al año 2009).

Las cifras del Directorio Central, considerando que son a 1 de enero, continúan reflejando el descenso en la actividad del sector de la construcción en las Islas. Según la CNAE 09 la evolución del número de empresas a 1 de enero de 2010 fue también muy negativa. Existían a esa fecha un total de 17.259 que frente a las 19.351 del año anterior suponían un total de 2.092 empresas menos y una disminución porcentual de casi el 11%. Este descenso fue superior a la media del sector a nivel nacional, que ascendió al -8,4%, y afectó decisivamente al resultado glo-

EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN CANARIAS SEGÚN ESTRATO DE ASALARIADOS, POR ACTIVIDAD PRINCIPAL (DATOS A 1 DE ENERO DE CADA AÑO)

CNAE 2009	SIN ASALARIADOS	DE 1 A 2	DE 3 A 5	DE 6 A 9	DE 10 A 19	DE 20 A 49	DE 50 A 99	DE 100 A 499	DE 500.Ó MÁS	TOTAL 2010	TOTAL 2009	% VAR
411 Promoción inmobiliaria	2.159	707	122	30	20	11	2	2	0	3.053	3.393	-10,0
412 Construcción de edificios	4.163	1.624	869	461	361	203	50	44	1	7.776	8.952	-13,1
421 Construc. carreteras y vías férreas, puentes y túneles	0	8	3	4	2	9	5	7	0	38	30	26,7
422 Construcción de redes	10	25	6	2	3	2	0	0	0	48	6	700,0
429 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil	426	26	13	17	16	14	2	0	0	514	545	-5,7
431 Demolición y preparación de terrenos	208	100	51	24	15	8	3	1	0	410	414	-1,0
432 Instal. eléctric, font. y otras	1.395	782	311	184	122	73	8	2	0	2.877	2.992	-3,8
433 Acabado de edificios	1.350	497	199	87	53	28	10	1	0	2.225	2.824	-21,2
439 Otras actividades de construcción especializada	120	86	46	21	26	11	5	3	0	318	195	63,1
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN 2010</b>	<b>9.831</b>	<b>3.855</b>	<b>1.620</b>	<b>830</b>	<b>618</b>	<b>359</b>	<b>85</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>17.259</b>		
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN 2009</b>	<b>10.643</b>	<b>4.137</b>	<b>1.911</b>	<b>1.093</b>	<b>822</b>	<b>528</b>	<b>114</b>	<b>99</b>	<b>4</b>		<b>19.351</b>	
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>-7,6</b>	<b>-6,8</b>	<b>-15,2</b>	<b>-24,1</b>	<b>-24,8</b>	<b>-32,0</b>	<b>-25,4</b>	<b>-39,4</b>	<b>-75,0</b>			<b>-10,8</b>

FUENTE INE (DIRCE)

NÚMERO DE EMPLEADORES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN CANARIAS POR ISLAS

	2010	% S/ TOTAL
Tenerife	5.267	42,9%
La Palma	502	4,1%
La Gomera	90	0,7%
El Hierro	64	0,5%
TOTAL PROVINCIA	5.923	48,2%
Gran Canaria	4.504	36,7%
Lanzarote	909	7,4%
Fuerteventura	952	7,7%
TOTAL PROVINCIA	6.365	51,8%
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN CANARIAS</b>	<b>12.288</b>	<b>100%</b>

FUENTE OBECAN

NÚMERO DE EMPLEADORES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN CANARIAS POR NÚMERO DE ASALARIADOS

	2010	% S/ TOTAL
De 1 a 2 asalariados	8.130	66,2%
De 3 a 5 asalariados	2.192	17,8%
De 6 a 9 asalariados	881	7,2%
De 10 a 19 asalariados	603	4,9%
De 20 a 49 asalariados	350	2,8%
De 50 a 99 asalariados	74	0,6%
De 100 y más asalariados	58	0,5%
<b>TOTAL CANARIAS</b>	<b>12.288</b>	<b>100%</b>

FUENTE OBECAN

La mayoría de las empresas se dedican a la construcción de edificios y a la promoción inmobiliaria. Continúan creciendo las dedicadas a la construcción de redes pero, de momento, son muy escasas.

bal, ya que de la disminución total de 3.427 empresas en Canarias el 61% fueron del sector de la construcción.

Dentro de las diferentes actividades la mayor representatividad la ostenta el subsector de "Construcción de edificios", con el 45% del total y una disminución del 13%. Le siguen las empresas dedicadas a la "Promoción inmobiliaria", con el 18% y a continuación las de "Acabado de edificios" con el 13% del total. Al igual que el año anterior, el mayor descenso respecto al año anterior se produjo en el número de empresas dedicadas a esta actividad (-21%). Hay que destacar, a pesar de la poca representatividad que supone en el sector, el espectacular incremento del número de empresas dedicadas a "Construcción de redes" que de 6 en 2009 pasó a 48 en 2010, cantidad que supone un 700% más.

Hasta el año 2007 la fuente de información que se utilizaba para conocer la distribución de las empresas por islas era la publicaba por el Observatorio Canario del Empleo y la Formación Profesional (OBECAN), con los datos del INE que posibilitaban la explotación por islas del DIRCE, atendiendo al número de locales (establecimientos, no empresas) existentes en las islas en relación a dos variables: actividad económica y tamaño de los locales empresariales.

Esta información fue sustituida en 2008 por el Directorio de Empleadores de Canarias, publicado por OBECAN y que ofrece información sobre los empleadores que desarrollan su actividad en las distintas islas con un nivel de detalle muy

amplio: localización geográfica, tipo de actividad, número de empleados, forma jurídica.... Este cambio no permitió en ese primer año de análisis la comparación interanual de los datos. En 2009 el Directorio de Empleadores también sufrió la ruptura del cambio de CNAE y, por lo tanto, no existe nuevamente una serie homogénea que permita la comparación anual, por lo que el análisis queda reducido al peso de cada actividad por isla de localización del empleador.

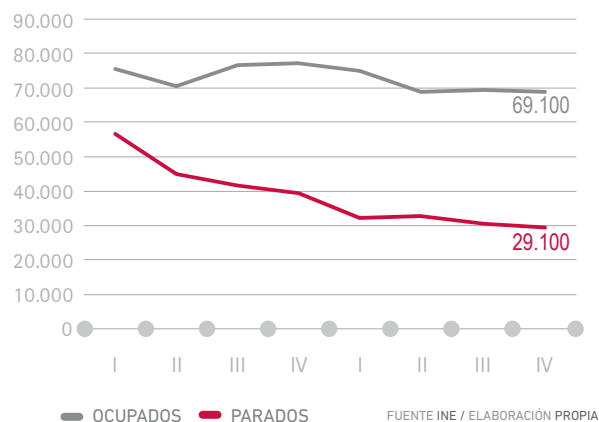
Teniendo en cuenta lo anterior, durante el ejercicio 2010 existían en Canarias un total de 12.288 empleadores en el sector de la construcción, que representaron el 14% del total de empleadores del Archipiélago. El 52% de ellos estaban situados en la provincia de Las Palmas y el 48% restante en Santa Cruz de Tenerife.

Descendiendo al ámbito insular, Tenerife y Gran Canaria concentraban casi el 80% de los empleadores del archipiélago con un total de 5.267, 43% del total, para la primera de ellas y de 4.504 para la segunda, 37% del total.

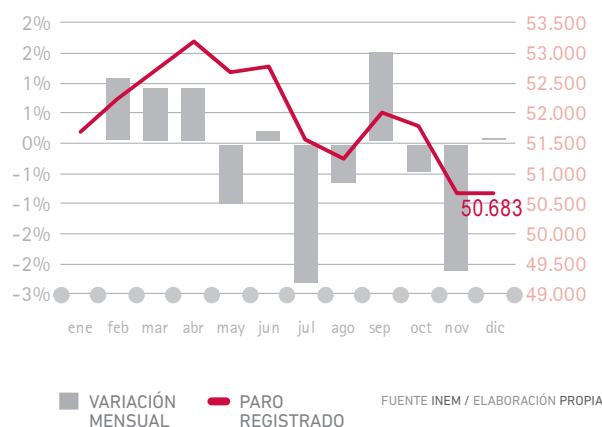
De las islas no capitalinas destacan las de Fuerteventura y Lanzarote, que con 952 y 909 empleadores respectivamente posibilitan que la provincia oriental cuente con más empresarios constructores. Por detrás de ellas se sitúa la isla de La Palma que contaba con 502 empleadores, seguida de las islas de La Gomera y El Hierro con 90 y 64 empleadores respectivamente.

En cuanto a la distribución de los empleadores de construcción según estrato de asalariados

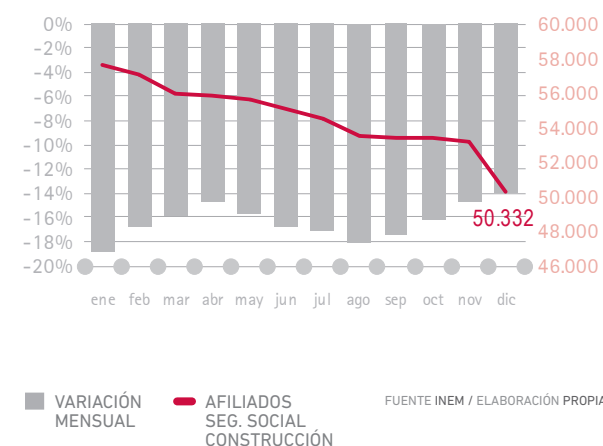
OCUPADOS - PARADOS EPA 2009 - 2010  
CONSTRUCCIÓN



PARO REGISTRADO 2010  
CONSTRUCCIÓN - CANARIAS



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL 2010  
CONSTRUCCIÓN - CANARIAS



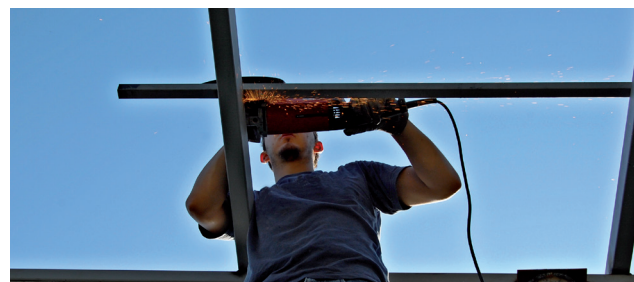
destaca el alto porcentaje de microempresas, menos de 10 asalariados, que alcanza el 91% del total.

Por lo que respecta al mercado laboral, los resultados de la Encuesta de Población Activa reflejan que el año 2010 terminó con una población activa en el sector de la construcción de 98.200 personas, 19.000 menos que en 2009, lo que supuso una disminución del 16,2%, descenso 3 puntos superior al registrado en el año anterior.

El empleo en el sector de la construcción durante el año 2010 registró un descenso medio del 6,2%, descenso 24 puntos inferior al del año anterior. De esta forma, la ocupación del sector se situó, a finales de 2010, en 69.100 personas, 8.500 menos que en 2010.

Asimismo, el número de 29.100 desempleados con los que finalizó 2010 (27% menos que en 2009) situó la tasa de paro del sector en el 29,6%, cuatro puntos inferior a la del año anterior.

Por lo que respecta a las cifras de Paro Registrado en el sector, Canarias registró a 31 de diciembre de 2010 una cifra de 50.683 personas desempleadas, según los datos publicados por el Servicio Público de Empleo Estatal del INEM,



lo que supone tan solo 120 parados menos que hace un año. El promedio anual alcanzó los 51.934 parados y la tasa de variación interanual del dato a 31 de diciembre fue del -0,24%. Este resultado muestra una peor evolución del sector en Canarias que a nivel nacional, ya que la tasa de variación anual nacional a 31 de diciembre fue del -3,67%. El sector de la construcción es el segundo que concentra mayor número de parados registrados en Canarias, con el 20,1% del total.

Los datos del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales muestran una nueva reducción en la afiliación a la Seguridad Social en Canarias en el sector de la construcción. Así, el año 2010 finalizó con 50.332 trabajadores afiliados al sector, en todos los regímenes, 8.185 menos que el año 2009. Las tasas anuales muestran reduccio-

nes durante todos los meses del año, aunque su evolución refleja que las reducciones perdieron intensidad progresivamente pasando de un -18,9% en enero hasta un -14% en diciembre. Este sector concentra el 7% de las afiliaciones en el Archipiélago.

La Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL), elaborada por el Instituto Nacional de Estadística se utiliza para conocer la evolución de los costes laborales tanto en el ámbito nacional como regional. El coste laboral medio por trabajador y mes incluye el salario y los pagos en especie y las cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social y excluye las subvenciones y bonificaciones de la Seguridad Social.

En 2010 el coste laboral medio de un trabajador de la construcción en Canarias fue de 2.146,32 euros al mes, situándose por encima de la media del Archipiélago y por debajo de la cifra nacional del sector que fue de 2.578,73 euros. Esto supone que los trabajadores canarios representaron para las empresas constructoras de las islas un coste 16,8% menor que los del conjunto del Estado Español. Este coste laboral medio creció ligeramente respecto a 2009 y más que la media nacional (0,7% y 0,1% respectivamente) y este crecimiento vino determinado exclusivamente por los costes no salariales, es decir, pagos en

En 2010 los trabajadores canarios del sector de la construcción representaron para las empresas de las islas un coste 17% menor que los del conjunto del territorio nacional

## COSTE LABORAL POR TRABAJADOR Y MES (EUROS)

	COSTE TOTAL		COSTE SALARIAL TOTAL (1)		OTROS COSTES NO SALARIALES (2)	
	CANARIAS	NACIONAL	CANARIAS	NACIONAL	CANARIAS	NACIONAL
<b>AÑO 2010</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	2.146,32	2.578,73	1.443,64	1.804,74	702,69	773,99
Primer trimestre	2.037,82	2.457,27	1.368,18	1.679,29	669,64	777,98
Segundo trimestre	2.224,40	2.642,69	1.457,42	1.874,34	766,98	768,35
Tercer trimestre	2.180,66	2.471,62	1.444,40	1.695,45	736,26	776,17
Cuarto trimestre	2.142,40	2.743,32	1.504,54	1.969,86	637,86	773,46
<b>TOTAL SECTORES (media anual)</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	2.134,34	2.526,97	1.553,60	1.875,23	580,74	651,74
Primer trimestre	2.088,39	2.466,11	1.506,70	1.802,00	581,69	664,11
Segundo trimestre	2.201,82	2.578,11	1.582,97	1.926,75	618,85	651,36
Tercer trimestre	2.081,47	2.421,49	1.515,83	1.779,27	565,64	642,22
Cuarto trimestre	2.165,68	2.642,17	1.608,90	1.992,90	556,78	649,27
<b>AÑO 2009</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	2.132,41	2.575,89	1.459,87	1.791,19	672,54	784,71
TOTAL SECTORES (media anual)	2.150,69	2.516,82	1.565,69	1.857,98	585,01	658,84
<b>% VARIACIÓN</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	0,7	0,1	-1,1	0,8	4,5	-1,4
TOTAL SECTORES (media anual)	-0,8	0,4	-0,8	0,9	-0,7	-1,1

(1) incluye pagos salariales ordinarios, extraordinarios y atrasados

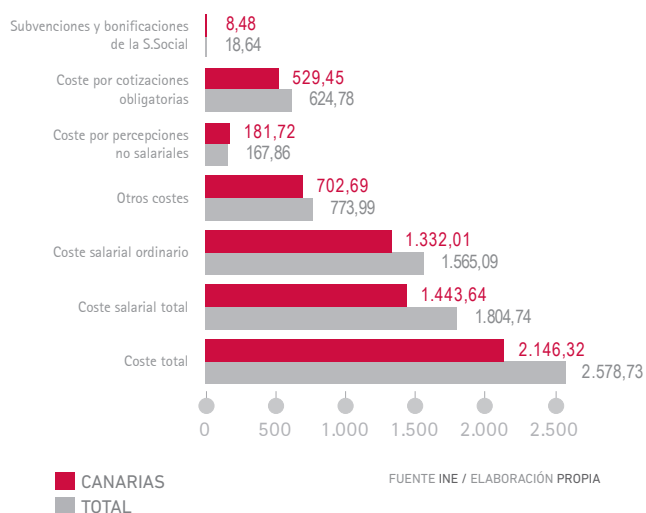
(2) incluye pagos en especie y cotizaciones obligatorias a Seguridad Social y excluye subvenciones y bonificaciones de la Seguridad Social

FUENTE INE

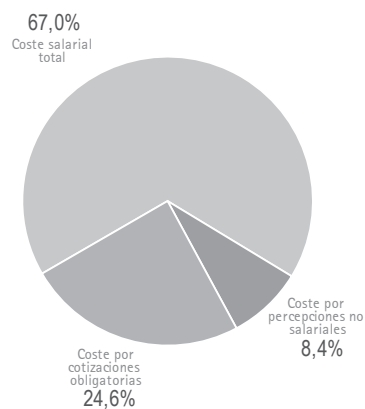




## COSTE LABORAL CONSTRUCCIÓN 2010 NACIONAL- CANARIAS



## DISTRIBUCIÓN DEL COSTE LABORAL CONSTRUCCIÓN CANARIAS 2010



## COSTE LABORAL POR TRABAJADOR Y HORA EFECTIVA (EUROS)

	COSTE TOTAL		COSTE SALARIAL TOTAL (1)		OTROS COSTES NO SALARIALES (2)	
	CANARIAS	NACIONAL	CANARIAS	NACIONAL	CANARIAS	NACIONAL
<b>AÑO 2010</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	14,41	17,81	9,69	12,47	4,72	5,35
Primer trimestre	13,37	16,42	8,97	11,22	4,40	5,20
Segundo trimestre	14,67	17,82	9,61	12,64	5,06	5,18
Tercer trimestre	14,85	17,60	9,84	12,07	5,01	5,53
Cuarto trimestre	14,74	19,41	10,35	13,94	4,39	5,47
<b>TOTAL SECTORES (media anual)</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	15,71	19,14	11,44	14,20	4,27	4,94
Primer trimestre	14,91	18,03	10,76	13,17	4,15	4,86
Segundo trimestre	16,10	19,05	11,58	14,24	4,52	4,81
Tercer trimestre	15,50	19,28	11,29	14,17	4,21	5,11
Cuarto trimestre	16,32	20,18	12,13	15,22	4,19	4,96
<b>AÑO 2009</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	14,44	17,82	9,88	12,39	4,56	5,43
TOTAL SECTORES (media anual)	15,76	19,02	11,48	14,04	4,29	4,98
<b>% VARIACIÓN</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	-0,2	-0,1	-1,9	0,6	3,5	-1,6
TOTAL SECTORES (media anual)	-0,3	0,6	-0,3	1,1	-0,4	-0,9

(1) incluye pagos salariales ordinarios, extraordinarios y atrasados

(2) incluye pagos en especie y cotizaciones obligatorias a Seguridad Social y excluye subvenciones y bonificaciones de la Seguridad Social

FUENTE INE

especie y cotizaciones obligatorias a Seguridad Social, ya que los pagos salariales disminuyeron un 1,1%

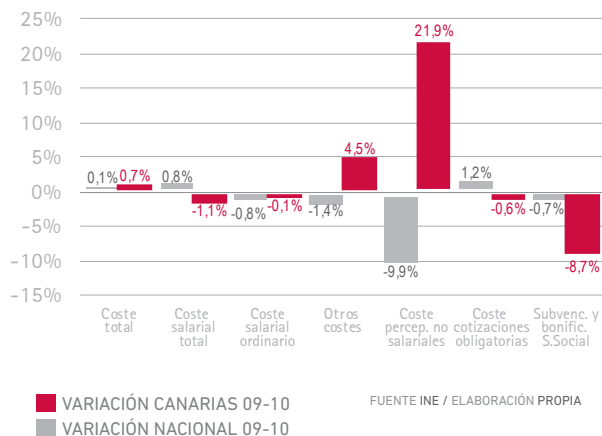
El coste laboral en la construcción, por trabajador y hora efectiva, fue de 14,41 euros de promedio anual en Canarias, 3,41 euros por debajo del nacional (-19,1%) y 1,30 de la media sectorial del Archipiélago. Al contrario que el coste mensual,

la tasa de variación anual del coste laboral por hora descendió, también ligeramente, respecto al año anterior, descenso producido por la caída del coste salarial, que no fue compensada por el aumento de los costes no salariales.

Por lo que respecta a las horas pactadas por trabajador y mes en el Archipiélago canario para el sector de la construcción fueron en 2010 de



### VARIACIÓN COSTE LABORAL CONSTRUCCIÓN (MEDIA ANUAL) CANARIAS-ESPAÑA



168,9 horas, casi tres horas y media más que las pactadas en el ámbito nacional (165,5 horas). Asimismo, las horas efectivas (horas realmente trabajadas incluyendo las extraordinarias) también superan en el Archipiélago a las nacionales, en las islas se trabaja 4,1 horas más de media al mes. Las horas pagadas (horas trabajadas y no trabajadas remuneradas) también son superiores en Canarias y aquí la diferencia es de 3,1 horas. Hay que destacar respecto a 2009 la disminución del número de horas pactadas y pagadas y, sin embargo, el aumento de las horas realmente trabajadas.

La demanda potencial de vivienda se convierte en efectiva a través de la mejora de la renta de las familias, y dado que el empleo es su principal determinante, existe una clara vinculación entre creación o destrucción de empleo y

### NÚMERO DE HORAS, POR TRABAJADOR Y MES

	HORAS PACTADAS		HORAS PAGADAS (1)		HORAS EFECTIVAS (2)	
	CANARIAS	NACIONAL	CANARIAS	NACIONAL	CANARIAS	NACIONAL
<b>AÑO 2010</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	168,9	165,5	169,0	166,0	149,1	145,0
Primer trimestre	168,7	165,7	168,6	166,2	152,5	149,7
Segundo trimestre	169,2	165,7	169,5	166,3	151,6	148,3
Tercer trimestre	169,0	165,7	169,2	166,0	146,8	140,5
Cuarto trimestre	168,6	165,0	168,8	165,4	145,3	141,4
<b>TOTAL SECTORES (media anual)</b>	156,4	153,1	156,8	153,6	136,0	132,2
Primer trimestre	156,9	152,9	157,3	153,4	140,0	136,8
Segundo trimestre	156,4	152,9	156,7	153,3	136,8	135,3
Tercer trimestre	157,1	154,2	157,4	154,6	134,3	125,6
Cuarto trimestre	155,2	152,5	155,6	153,0	132,7	130,9
<b>AÑO 2009</b>						
CONSTRUCCIÓN (media anual)	169,4	166,0	169,6	166,3	147,9	144,7
TOTAL SECTORES (media anual)	158,7	154,6	159,1	155,1	136,5	132,5

#### % VARIACIÓN

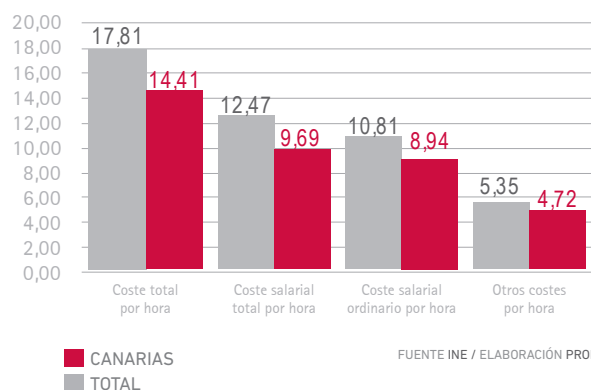
CONSTRUCCIÓN (media anual)	-0,3	-0,3	-0,3	-0,2	0,8	0,2
TOTAL SECTORES (media anual)	-1,5	-1,0	-1,5	-1,0	-0,4	-0,3

(1) horas trabajadas y no trabajadas remuneradas

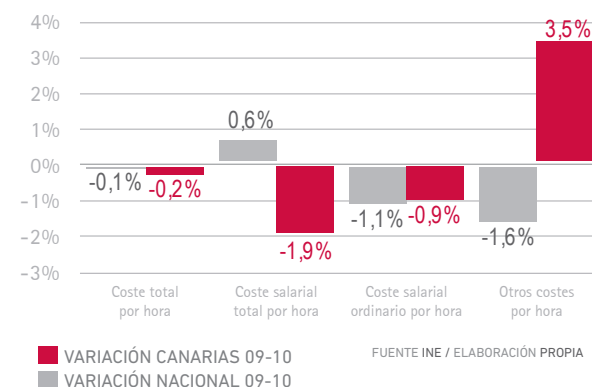
(2) horas realmente trabajadas incluyendo las extraordinarias

FUENTE INE

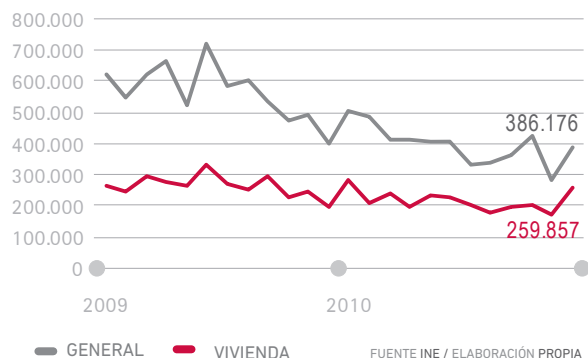
### COSTE LABORAL CONSTRUCCIÓN POR HORA 2010 NACIONAL - CANARIAS



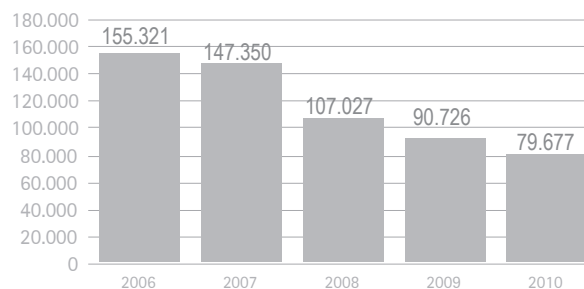
### VARIACIÓN DEL COSTE LABORAL POR HORAS CONSTRUCCIÓN (MEDIA ANUAL) CANARIAS - ESPAÑA



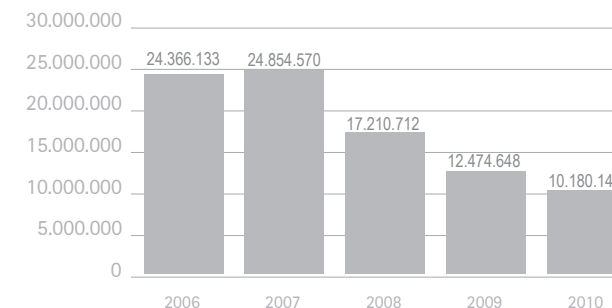
IMPORTE DE HIPOTECAS CANARIAS  
(MILES DE EUROS)



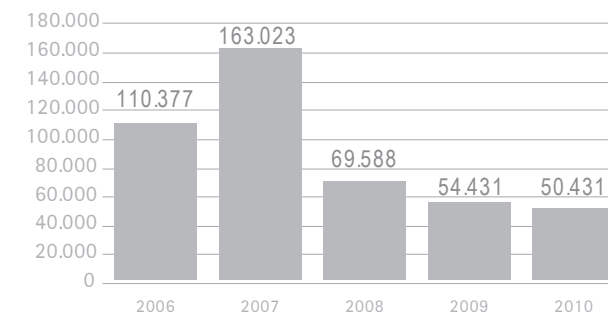
NÚMERO MEDIO DE HIPOTECAS  
CANARIAS



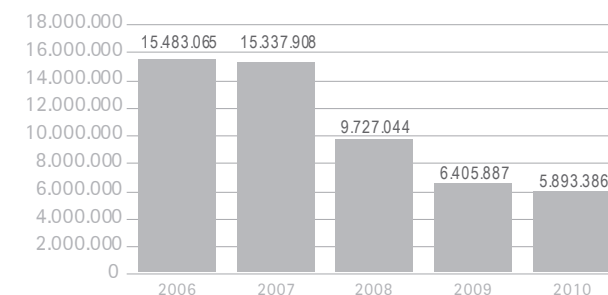
IMPORTE MEDIO HIPOTECAS CANARIAS  
(MILES DE EUROS)



NÚMERO MEDIO HIPOTECAS VIVIENDA  
CANARIAS



IMPORTE MEDIO HIPOTECAS VIVIENDA CANARIAS  
(MILES DE EUROS)



el ciclo inmobiliario. La evolución de la renta influye decisivamente no sólo en el primer acceso y el paso del alquiler a la compra, sino también en el cambio y la mejora de vivienda (calidad, tamaño o localización) y la adquisición de segundas residencias. Como la vivienda es un activo de larga duración y de elevado importe, con relación a la renta de las familias, lo habitual es que la mayor parte de las operaciones se financien a crédito, por lo que la inversión inmobiliaria es también muy sensible a la evolución de los tipos de interés del mercado hipotecario y a los plazos y a las disponibilidades del crédito.

En este sentido, los descensos que se habían producido en las hipotecas en general iniciados en 2007 han continuado en los años siguientes y en 2010 se registró un declive medio en el número e importe de estas hipotecas en Canarias del orden del -18,6% y -29,8% respectivamente,

descensos similares a los del año anterior (-19,5% y -21,7% respectivamente) y superiores a las medias nacionales (-12,2% y -18,4%). La misma tendencia han seguido las hipotecas destinadas específicamente a viviendas, con descensos del 19,9% en el número y del 17,8% en el importe de las mismas (-7,3% y -8% de media nacional).

El precio de la vivienda libre en Canarias terminó el año 2010 situándose en una media de 1.558 euros el metro cuadrado, que frente a los 1.614 euros del año anterior supuso un descenso del 3,4%, 3,6 puntos inferior al del año anterior. Esta disminución de precio fue ligeramente más acusada en la provincia de Santa Cruz de Tenerife que en la de Las Palmas, -3,9% y -3,5%, respectivamente, y similar a la media nacional (-3,5%).

El descenso del precio de la vivienda libre se produjo en casi todas las Comunidades Autó-

nomas, se exceptuaron Cantabria, Asturias y las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla. En Galicia y Castilla-La Mancha las variaciones, aunque positivas, apenas fueron perceptibles. Del resto de Comunidades la mayor disminución del precio por metro cuadrado se produjo en Navarra (-6,2%) y la menor, al igual que el año anterior, en Extremadura (-0,3%).



PRECIO DE LA VIVIENDA  
ÚLTIMO TRIMESTRE DE CADA AÑO (EUROS/M2)

	VIVIENDA LIBRE			VIVIENDA PROTEGIDA		
	2010	2009	% VARIACIÓN	2010	2009	% VARIACIÓN
ANDALUCÍA	1.564,3	1.613,8	-3,1	1.062,6	1.008,0	5,4
ARAGÓN	1.646,7	1.726,4	-4,6	1.083,4	1.025,1	5,7
ASTURIAS	1.636,3	1.600,7	2,2	1.148,5	1.103,1	4,1
BALEARES	2.094,1	2.125,8	-1,5	1.206,3	1.169,3	3,2
<b>CANARIAS</b>	1.558,0	1.613,5	-3,4	1.088,6	1.056,0	3,1
LAS PALMAS	1.620,1	1.678,3	-3,5	1.096,4	1.051,4	4,3
S/C TENERIFE	1.484,2	1.544,1	-3,9	1.080,2	1.059,0	2,0
CANTABRIA	1.854,4	1.798,7	3,1	1.198,2	1.133,8	5,7
CASTILLA Y LEÓN	1.380,0	1.388,6	-0,6	1.055,2	1.042,5	1,2
CASTILLA LA MANCHA	1.239,1	1.238,6	0,0	1.046,2	1.018,5	2,7
CATALUÑA	2.211,1	2.286,0	-3,3	1.269,1	1.248,9	1,6
C. VALENCIANA	1.442,9	1.505,7	-4,2	1.167,5	1.107,7	5,4
EXTREMADURA	998,5	1.001,9	-0,3	926,5	953,4	-2,8
GALICIA	1.470,0	1.467,8	0,1	1.057,3	1.034,6	2,2
MADRID	2.465,6	2.620,0	-5,9	1.261,0	1.196,1	5,4
REGIÓN DE MURCIA	1.327,5	1.351,1	-1,7	1.106,6	1.073,1	3,1
NAVARRA	1.521,9	1.623,3	-6,2	1.298,3	1.269,2	2,3
PAÍS VASCO	2.645,1	2.738,0	-3,4	1.282,9	1.214,2	5,7
LA RIOJA	1.463,8	1.532,3	-4,5	1.079,3	1.041,7	3,6
CEUTA Y MELILLA	1.703,9	1.685,8	1,1	984,8	962,0	2,4
CEUTA	1.855,9	1.855,0	0,0			
MELILLA	1.571,8	1.570,6	0,1			
<b>ESPAÑA</b>	<b>1.825,5</b>	<b>1.892,3</b>	<b>-3,5</b>	<b>1.163,5</b>	<b>1.124,3</b>	<b>3,5</b>

FUENTE: MINISTERIO DE VIVIENDA

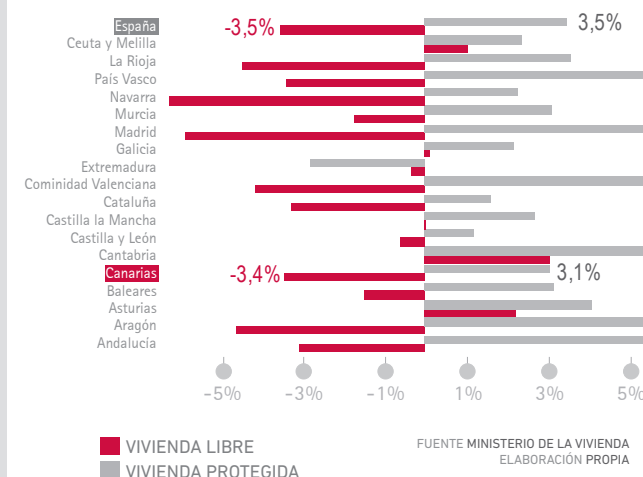
El precio del metro cuadrado de vivienda en Canarias, tanto libre como protegida, continúa estando en 2010 por debajo de la media nacional

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA  
NÚMERO DE VIVIENDAS Y SUPERFICIE MEDIA EN CANARIAS  
SEGÚN DESTINO PRINCIPAL - POR PROVINCIAS

	OBRA NUEVA				AMPLIACIÓN Y/O REFORMA			
	NÚMERO DE VIVIENDAS			TOTAL	SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (M2)		NÚMERO DE VIVIENDAS	TOTAL
	EDIFICIOS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES		EN OTROS EDIFICIOS		UNIFAMILIAR	EN BLOQUE		
	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	EN OTROS EDIFICIOS	TOTAL	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	NÚMERO DE VIVIENDAS	TOTAL
<b>S/C DE TENERIFE</b>								
2010	248	276	0	524	177,8	104,4	314	838
2009	277	1.158	0	1.435	169,4	89,4	319	1.754
% Var.	-10,5	-76,2	--	-63,5	5,0	16,8	-1,6	-52,2
<b>LAS PALMAS</b>								
2010	281	575	0	197	196,8	94,7	367	564
2009	307	936	2	1.245	183,5	91,3	479	1.724
% Var.	-8,5	-38,6	--	-84,2	7,2	3,7	-23,4	-67,3
<b>CANARIAS</b>								
2010	529	851	0	1.380	187,9	97,9	681	2.061
2009	584	2.094	2	2.680	176,8	90,2	798	3.478
% Var.	-9,4	-59,4	--	-48,5	6,3	8,5	-14,7	-40,7

FUENTE MINISTERIO DE FOMENTO

VARIACIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA 2010  
(EUROS / M2)



Por lo que se refiere al precio de la vivienda protegida en Canarias, el metro cuadrado continúa estando por debajo de la media nacional (1.089 euros frente a 1.164) y el año 2010 terminó con un aumento 3,1% en las Islas y del 3,5% de media nacional. El comportamiento del precio de este tipo de viviendas tuvo el mismo signo en las dos provincias pero con porcentajes muy distintos. Así, mientras en Santa Cruz de Tenerife el aumento fue del 2%, en Las Palmas el crecimiento llegó al 4,3%.

Hay que destacar que en 2008 Canarias fue la única Comunidad en la que descendió el precio de estas viviendas, en 2009 este descenso fue casi generalizado y, sin embargo, en 2010 el aumento de precio se ha producido en todas las Comunidades, excepto Extremadura. Este creci-



miento fue superior en Aragón, Cantabria y País Vasco, con el 5,7%, en inferior en Castilla-León con el 1,2%.

La actividad de edificación abarca el mercado de la edificación residencial, que contempla la construcción de viviendas, manifestándose claramente como el segmento más importante de toda la actividad, y la edificación no residencial, que incluye la construcción de todo tipo de inmuebles no destinados a uso residencial, como son las naves industriales, agrícolas y ganaderas, oficinas, edificios comerciales, instalaciones recreativas y hoteleras, etc. La oferta de edificación está limitada tanto por la disponibilidad como por los precios de los distintos factores de producción (suelo, mano de obra, materiales de construcción y condiciones de financiación) y, a su vez, el ritmo de la actividad viene determinado por la evolución de la rentabilidad esperada del negocio, entendida como la relación entre el precio esperado de venta del producto final y los costes asociados a la construcción y promoción. Un aspecto destacable a la vista de la rigidez de la oferta de la edificación en el corto plazo, tiene que ver con la incidencia de un aumento o descenso de la demanda y su correspondiente traslado a una aceleración o desaceleración de los precios, manifestándose estos cambios en las expectativas de precios, lo que condiciona la dinámica de la actividad.

En lo relativo a la edificación residencial, el descenso iniciado en el ejercicio 2007 ha ido acentuándose considerablemente y supuso en el año 2010 una disminución del 49% en el número de

visados de dirección de obra nueva para viviendas. El Ministerio de Fomento, utilizando como fuente la información que ofrecen los visados de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, ha estimado que se han iniciado en Canarias del orden de 1.380 viviendas (2.061 si incluimos también las ampliaciones y reformas). Este dato suele ser mayor que las cifras del Ministerio de Vivienda y que las estadísticas disponibles de licencias municipales de obra. La diferencia entre ambas fuentes puede deberse a los retardos existentes entre los visados de los Colegios y los inicios efectivos de la construcción y al hecho de que no todos los proyectos visados finalmente se ejecutan.

Por provincias, al contrario que el año anterior, ha sido Las Palmas la que ha registrado peores resultados durante 2010, con descensos muy superiores a los de Santa Cruz de Tenerife tanto en los visados para obra nueva como en los de ampliación y/o reforma.

Dentro de la vivienda de obra nueva, se suele diferenciar entre unifamiliares, que representaron en 2010 el 38%, frente al 22% de 2009, y en bloque, que son el 62% del total, 78% en 2009. Durante el año 2010 descendió en Canarias la

Los malos resultados registrados por la licitación oficial en años anteriores han continuado en 2010 y la inversión de 921 millones de euros ha supuesto una disminución del 5,7%

construcción de ambos tipos de vivienda, aunque lo hicieron en un porcentaje muy superior las viviendas en bloque (-59% y -9% respectivamente). Las superficies medias de las viviendas siguieron la misma tendencia. Los proyectos de viviendas unifamiliares se visaron para superficies un 6% mayores a las del año anterior y los de viviendas en bloque recogían también viviendas de mayor tamaño, 9% mayores a las de 2009.

La edificación no residencial constituye el otro subsegmento del mercado de edificación adicional al residencial. Su dinámica suele ir muy paralela a los ciclos de inversión empresarial, por lo que tiende a depender de los mismos parámetros: coste de financiación, nivel de utilización de capacidad productiva, expectativas y beneficios empresariales. Además, una parte muy importante la constituye la demanda pública. El análisis de los visados de inicio de edificación no residencial muestra en el año 2010, al contrario que el año anterior, una disminución del 6,9% en



VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. NÚMERO DE EDIFICIOS DE OBRA NUEVA  
 EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS

	USO RESIDENCIAL			USO NO RESIDENCIAL								TOTAL EDIFICIOS
	EDIFICIOS DE VIVIENDA FAMILIAR	COLECTIVOS	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS	TOTAL	
<b>S/C DE TENERIFE</b>												
2010	281	0	281	21	107	11	3	10	14	14	180	461
2009	350	0	350	31	97	6	10	7	15	23	189	539
% Var.	-19,7	0,0	-19,7	-32,3	10,3	83,3	-70,0	42,9	-6,7	-39,1	-4,8	-14,5
<b>LAS PALMAS</b>												
2010	348	0	348	24	32	19	6	6	10	5	102	450
2009	377	0	377	31	39	2	10	7	7	18	114	491
% Var.	-7,7	0,0	-7,7	-22,6	-17,9	850,0	-40,0	-14,3	42,9	-72,2	-10,5	-8,4
<b>CANARIAS</b>												
2010	629	0	629	45	139	30	9	16	24	19	282	911
2009	727	0	727	62	136	8	20	14	22	41	303	1.030
% Var.	-13,5	0,0	-13,5	-27,4	2,2	275,0	-55,0	14,3	9,1	-53,7	-6,9	-11,6

FUENTE MINISTERIO DE FOMENTO

 VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. SUPERFICIE A CONSTRUIR DE OBRA NUEVA  
 EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS (m<sup>2</sup>)

	USO RESIDENCIAL			USO NO RESIDENCIAL								TOTAL EDIFICIOS
	EDIFICIOS DE VIVIENDA FAMILIAR	COLECTIVOS	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS	TOTAL	
<b>S/C DE TENERIFE</b>												
2010	108.360	0	108.360	7.525	5.597	20.442	2.683	12.308	7.163	18.770	74.488	182.848
2009	233.732	0	233.732	60.606	9.301	6.101	9.703	13.774	1.240	51.352	152.077	385.809
% Var.	-53,6	0,0	-53,6	-87,6	-39,8	235,1	-72,3	-10,6	477,7	-63,4	-51,0	-52,6
<b>LAS PALMAS</b>												
2010	143.088	0	143.088	9.091	10.518	14.778	101.432	2.288	2.125	14.252	154.484	297.572
2009	201.841	0	201.841	8.889	1.693	1.336	32.710	12.312	636	25.841	83.417	285.258
% Var.	-29,1	0,0	-29,1	2,3	521,3	1006,1	210,1	-81,4	234,1	-44,8	85,2	4,3
<b>CANARIAS</b>												
2010	251.448	0	251.448	16.616	16.115	35.220	104.115	14.596	9.288	33.022	228.972	480.420
2009	435.573	0	435.573	69.495	10.994	7.437	42.413	26.086	1.876	77.193	235.494	671.067
% Var.	-42,3	0,0	-42,3	-76,1	46,6	373,6	145,5	-44,0	395,1	-57,2	-2,8	-28,4

FUENTE MINISTERIO DE FOMENTO

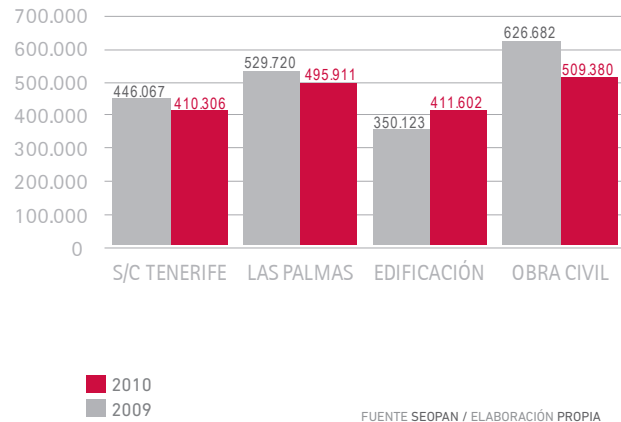
LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (MILES DE EUROS)  
(SEGÚN FECHA DE ANUNCIO EN BOLETINES)

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCTUBRE	NOV.	DIC.	TOTAL 2010	TOTAL 2009	%VAR.
<b>S/C TENERIFE</b>															
Edificación	3.497	943	18.560	16.342	34.969	5.281	39.648	23.378	9.806	5.458	17.725	3.369	178.975	175.351	2,1
Obra civil	2.357	25.294	26.027	11.353	56.019	14.490	7.842	20.190	19.922	7.991	31.986	7.860	231.330	270.716	-14,5
Admón. Central	2.270	3.131	1.079	1.172	29.249	9.585	4.605	8.054	4.821	722	6.944	366	71.998	59.115	21,8
Admón. Autonómica	1.462	15.400	571	4.614	56.686	3.963	37.527	5.840	11.852	1.095	24.459	4.211	167.678	111.602	50,2
Admón. Local	2.121	7.707	42.937	21.909	5.053	6.224	5.358	29.674	13.055	11.631	18.308	6.651	170.629	275.349	-38,0
<b>TOTAL PROV. 2010</b>	<b>5.854</b>	<b>26.237</b>	<b>44.587</b>	<b>27.695</b>	<b>90.987</b>	<b>19.772</b>	<b>47.489</b>	<b>43.568</b>	<b>29.727</b>	<b>13.449</b>	<b>49.711</b>	<b>11.229</b>	<b>410.306</b>	<b>###</b>	<b>###</b>
<b>TOTAL PROV. 2009</b>	<b>25.896</b>	<b>124.160</b>	<b>28.311</b>	<b>19.453</b>	<b>15.236</b>	<b>36.592</b>	<b>35.033</b>	<b>28.337</b>	<b>47.590</b>	<b>28.993</b>	<b>43.146</b>	<b>13.321</b>	<b>###</b>	<b>446.067</b>	<b>###</b>
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>-77,4</b>	<b>-78,9</b>	<b>57,5</b>	<b>42,4</b>	<b>497,2</b>	<b>-46,0</b>	<b>35,6</b>	<b>53,8</b>	<b>-37,5</b>	<b>-53,6</b>	<b>15,2</b>	<b>-15,7</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>-8,0</b>
<b>LAS PALMAS</b>															
Edificación	7.725	5.383	15.526	19.865	25.012	3.964	16.029	16.269	2.683	75.221	2.511	42.438	232.626	174.772	33,1
Obra civil	11.943	15.084	3.534	24.136	6.097	27.502	49.182	3.585	3.768	9.829	97.804	10.821	263.285	354.948	-25,8
Admón. Central	4.812	3.330	520	649	4.520	12.249	19.240	8.366	158	2.788	844	3.170	60.646	84.160	-27,9
Admón. Autonómica	3.519	6.098	2.989	328	14.849	14.324	42.097	2.103	1.382	7.366	90.192	8.557	193.805	135.803	42,7
Admón. Local	11.337	11.039	15.551	43.024	11.739	4.892	3.875	9.385	4.912	74.897	9.278	41.533	241.461	309.758	-22,0
<b>TOTAL PROV. 2010</b>	<b>19.668</b>	<b>20.467</b>	<b>19.060</b>	<b>44.001</b>	<b>31.108</b>	<b>31.466</b>	<b>65.212</b>	<b>19.853</b>	<b>6.452</b>	<b>85.050</b>	<b>100.314</b>	<b>53.259</b>	<b>495.911</b>		
<b>TOTAL PROV. 2009</b>	<b>40.301</b>	<b>88.625</b>	<b>62.261</b>	<b>37.947</b>	<b>16.813</b>	<b>62.852</b>	<b>74.257</b>	<b>30.733</b>	<b>26.438</b>	<b>51.605</b>	<b>26.846</b>	<b>11.043</b>		<b>529.720</b>	
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>-51,2</b>	<b>-76,9</b>	<b>-69,4</b>	<b>16,0</b>	<b>85,0</b>	<b>-49,9</b>	<b>-12,2</b>	<b>-35,4</b>	<b>-75,6</b>	<b>64,8</b>	<b>273,7</b>	<b>382,3</b>			<b>-6,4</b>
<b>SIN DETERMINAR</b>															
Edificación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Obra civil	0	0	0	0	0	65	0	14.700	0	0	0	0	14.765	1.017	1.351,8
Admón. Central	0	0	0	0	0	0	0	14.700	0	0	0	0	14.700	89	16.416,9
Admón. Autonómica	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	65	928	-93,0
<b>TOTAL PROV. 2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>14.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.765</b>		
<b>TOTAL PROV. 2009</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89</b>		<b>1.017</b>	
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>			<b>1.352,2</b>
<b>TOTAL CANARIAS</b>															
Edificación	11.222	6.327	34.086	36.207	59.981	9.245	55.677	39.647	12.489	80.679	20.235	45.807	411.602	350.123	17,6
Obra civil	14.300	40.378	29.561	35.490	62.115	42.057	57.024	38.474	23.690	17.820	129.790	18.681	509.380	626.682	-18,7
Admón. Central	7.082	6.460	1.599	1.821	33.769	21.834	23.845	31.120	4.979	3.510	7.788	3.537	147.344	143.364	2,8
Admón. Autonómica	4.981	21.498	3.560	4.943	71.535	18.352	79.624	7.943	13.233	8.461	114.651	12.768	361.547	248.333	45,6
Admón. Local	13.458	18.746	58.488	64.933	16.792	11.116	9.233	39.059	17.967	86.528	27.586	48.184	412.090	585.107	-29,6
<b>TOT. CANARIAS 2010</b>	<b>25.522</b>	<b>46.705</b>	<b>63.647</b>	<b>71.697</b>	<b>122.096</b>	<b>51.302</b>	<b>112.701</b>	<b>78.121</b>	<b>36.179</b>	<b>98.499</b>	<b>150.026</b>	<b>64.488</b>	<b>920.982</b>		
<b>TOT. CANARIAS 2009</b>	<b>66.197</b>	<b>212.985</b>	<b>90.572</b>	<b>57.400</b>	<b>32.048</b>	<b>99.443</b>	<b>110.018</b>	<b>59.070</b>	<b>74.028</b>	<b>80.599</b>	<b>69.992</b>	<b>24.453</b>		<b>976.804</b>	
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>-61,4</b>	<b>-78,1</b>	<b>-29,7</b>	<b>24,9</b>	<b>281,0</b>	<b>-48,4</b>	<b>2,4</b>	<b>32,3</b>	<b>-51,1</b>	<b>22,2</b>	<b>114,3</b>	<b>163,7</b>			<b>-5,7</b>

FUENTE SEOPAN



### LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS (MILES DE EUROS)

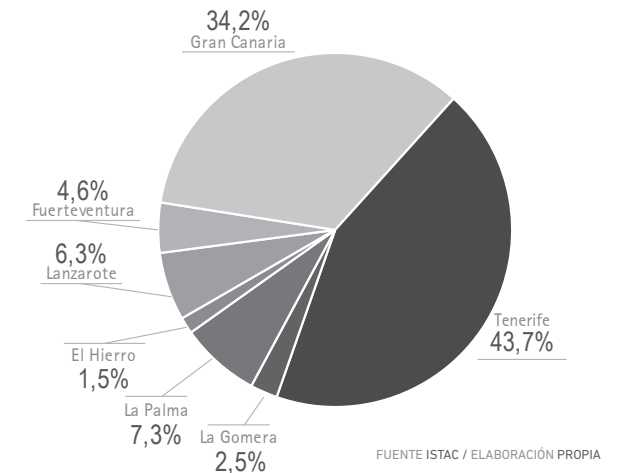


el número de edificios y una variación, esta vez del mismo signo que en 2009, del -2,8% en los metros cuadrados iniciados. Dentro de la edificación no residencial destacan distintos submercados: comercial, industrial, oficinas, agrario y turístico. La edificación destinada a oficinas fue la que absorbió más actividad en 2010, con algo más de 104.000 metros cuadrados iniciados, 146% más que el año anterior, aunque el mayor crecimiento lo registró la edificación destinada a servicios de transporte, con el 395%. Le sigue, por volumen de actividad, la edificación destinada a actividad industrial, con 35.220 metros cuadrados, 374% más que en 2009. Por el contrario, descendieron el número de metros cuadrados dedicados a servicios comerciales y almacenes y a turismo, recreo y deporte (-76% y -44%, respectivamente).

Por lo que respecta a la licitación oficial hay que destacar que en el año 2010 se mantuvo el signo negativo de variación, confirmando así el cambio de tendencia iniciado en 2007. La inversión de 921 millones de euros de este último año supuso una disminución de la licitación del 5,7%, descenso ocho puntos inferior al de 2009.

Por componentes, la licitación para edificación, a diferencia de lo sucedido en 2009, aumentó un 18% y, también al contrario que el año anterior, la licitación para obra civil descendió, también un 18%, y fue la que determinó la caída global, ya que ésta última concentró el 55% del total. En cuanto a las distintas Administraciones licitadoras, la única que registró resultados negativos fue la Administración Local, con un importante

### DISTRIBUCIÓN DE VENTA AL MAYOR DE CEMENTO POR ISLA - 2010

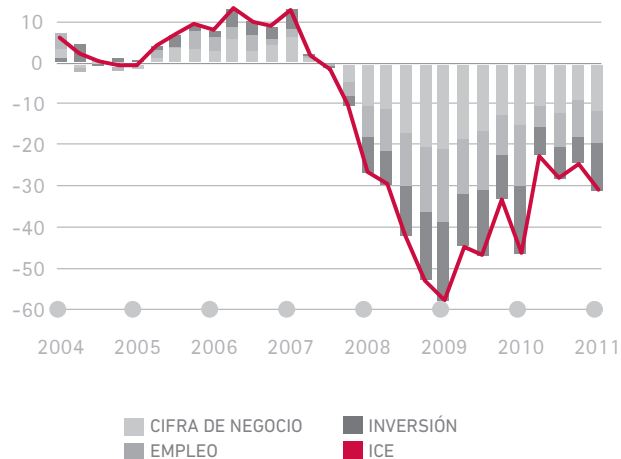


descenso de casi el 30%. Esta Administración abarcó el 45% del total de la licitación en 2010. El mejor resultado de este año lo registró la Administración Autónoma, con un aumento del 46%.

Por provincias, los resultados fueron igualmente negativos. Santa Cruz de Tenerife, que concentró el 45% de la licitación en 2010, experimentó una caída del 8% y en la provincia de Las Palmas la licitación oficial disminuyó un 6,4%.

El Instituto Canario de Estadística (ISTAC) elabora la denominada Estadística de Venta Mayor de Cemento, que ofrece datos mensuales de las ventas de cemento como indicador indirecto de la actividad de la construcción en Canarias, per-

INDICADOR DE CONFIANZA EMPRESARIAL  
CONSTRUCCIÓN - CANARIAS  
DATOS DESESTACIONALIZADOS



mitiendo su comparación por islas. Sin embargo, aún no se puede hacer una comparación anual porque estos datos sólo están disponibles desde marzo de 2009, por lo que el análisis queda reducido al peso de cada isla o provincia en la actividad registrada durante 2010. En este sentido hay que decir que de las 819.994 toneladas de cemento vendidas en Canarias, el 55% se hizo en la provincia de Santa Cruz de Tenerife. Por islas, Tenerife concentró el 44% de las ventas de 2010, seguida de Gran Canaria con el 34%. Hay que destacar que la isla de La Palma registró mayor volumen de ventas que otras tradicionalmente con más actividad, como Lanzarote y Fuerteventura.

El indicador de Confianza Empresarial (ICE), la confianza de los empresarios canarios de la construcción ha ido cayendo desde el segundo trimestre del año 2007, alcanzado en el último trimestre de 2008 el nivel más bajo (-58) desde 2003, año en el que se inició la encuesta. A partir de esa fecha el descenso, aunque constante, se ha moderado. Así, el año 2009 terminó con un resultado del -46,3 casi 12 puntos por encima del nivel de confianza manifestado un año antes y en 2010 el Indicador aminoró nuevamente su caída (15,3 puntos) y finalizó con un valor de -31.

Según la encuesta de coyuntura elaborada trimestralmente por las Cámaras canarias, el Indi-

Las tres variables que componen el indicador de confianza (cifra de negocios, inversión y empleo) han sido negativas todo el año 2010, especialmente la primera.

Las tres variables que componen el indicador de confianza (cifra de negocios, inversión y empleo) han sido negativas todo el año 2010, especialmente la primera

INDICADOR DE CONFIANZA EMPRESARIAL - CONSTRUCCIÓN

	CANARIAS		ESPAÑA		FUENTE
	RESULTADOS IV TRIM 10	PERSPECTIVAS I TRIM 11	RESULTADOS IV TRIM 10	PERSPECTIVAS I TRIM 11	
<b>Indicador de Confianza Empresarial (Octubre 2009)</b>	<b>-31,0</b>		<b>-35,7</b>		<b>Cámaras</b>
La cifra de negocio	-36,4	-34,4	-45,4	-44,0	Cámaras
El número de trabajadores con contrato	-29,2	-18,9	-25,2	-29,4	Cámaras
La inversión	-46,3	-20,8	-38,7	-31,7	Cámaras

## INDICADORES

	FECHA	CANARIAS			ESPAÑA			FUENTE
		ÚLTIMO DATO	ÚLTIMO DATO	MEDIA LO QUE VA DE AÑO	ÚLTIMO DATO	ÚLTIMO DATO	MEDIA LO QUE VA DE AÑO	
PIB construcción precios corrientes (miles de euros)	2010	3.483.873	-7,4%		97.791.000	-7,3%		INE
PIB construcción Índices de Volumen encadenados 2000	2010	106,7	-5,8%		123,6	-6,3%		INE
Nº de empresas construcción	ene-10	17.259	-10,8%		510.243	-8,4%		INE
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-10	87.129	256,3%	-1,9%	2.502.563	-48,3%	-32,1%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-10	45.807	273,3%	21,6%	916.493	-50,7%	-20,4%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-10	41.322,3	239,2%	-15,1%	1.586.070,0	-46,8%	-38,6%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	IV Trim 10	104,50	-3,0%	-5,1%	108,90	-3,5%	-3,7%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	IV Trim 10	1.558,0	-3,4%	-5,8%	1.825,5	-3,5%	-3,9%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	IV Trim 10	1.088,60	3,1%	2,8%	1.163,50	3,5%	3,1%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV Trim 10	227,68	-1,8%	-12,8%	217,35	-22,6%	-27,9%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-10	218	-3,5%	-40,7%	10.350	-6,3%	-13,0%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-10	641	-14,5%	-42,5%	19.457	-20,3%	-33,5%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-10	48.624	-27,9%	-43,9%	1.875.914	-16,6%	-28,2%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-10	80	-71,4%	-28,8%	7.109	-26,0%	-43,9%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-10	191.530	-8,7%	-4,0%	5.668.650	-15,9%	-15,2%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-10	1.301	5,8%	-5,7%	31.453	-2,2%	6,4%	INE
Vivienda nueva	dic-10	795	12,3%	-4,7%	15.934	-4,6%	0,9%	INE
Vivienda usada	dic-10	506	-3,1%	-7,0%	15.519	0,5%	12,6%	INE
Hipotecas (número)	dic-10	5.181	52,4%	-18,6%	64.231	-20,5%	-12,2%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-10	386.176	-2,7%	-29,8%	7.005.645	-17,5%	-18,4%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-10	259.857	32,9%	-17,8%	4.532.142	-13,5%	-8,0%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-10	50.332	-14,0%		1.422.948	-9,4%	-13,1%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 10	69.100	-11,0%	-6,2%	1.572.500	-12,8%	-12,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 10	29.100	-26,5%	-32,0%	439.100	-28,6%	-24,3%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 10	29,6%	-0,8	-7,1	21,8%	0,2	-2,7	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	dic-10	51.199	0,8%		753.067	-3,7%	7,4%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 10	2.142,40	-3,4%	0,7%	2.743,32	0,2%	0,1%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 10	1.969,86	0,6%	0,8%	1.504,54	-1,9%	-1,1%	INE