

Territorio y Demografía

Actividad Económica

Construcción

Mercado Laboral

Cuentas Públicas

Territorio y Demografía

Precios y Salarios

Actividad Económica

Co

Construcción

Agricultura, Ganadería y Pesca

Industria

Transportes

Precios y Salarios

Actividad Económica

Energía

Educación

Agricultura, Ganadería y Pesca

Construcción

Industria: Transportes

Energía

Educación

2005
ANUARIO
ECONÓMICO



Las Cámaras de Comercio promueven la participación de las mujeres empresarias.

Una iniciativa que ha favorecido en los últimos años la creación de 9.000 empresas dirigidas por mujeres.

Si eres emprendedora, tenemos tu proyecto de empresa y te ayudaremos a hacerlo realidad.

Comprometidos. Están en tu Cámara.

☎ 922 100 400
www.camara.com.es

Cámara
Santander Turismo

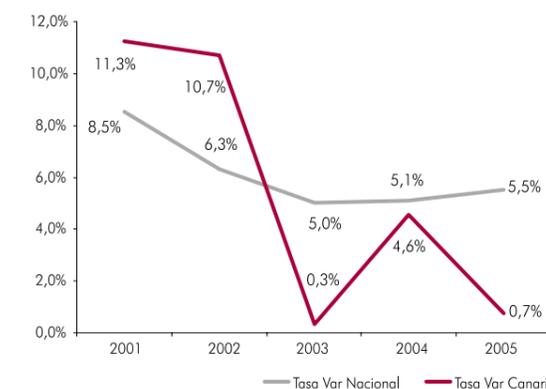
CONSTRUCCIÓN

La evolución de la actividad de la construcción en Canarias durante el último año pone de manifiesto su enorme interdependencia con el ciclo económico general, tal y como corresponde al carácter de inversión de la mayor parte de su producción, y su relevante participación en el Producto Interior Bruto y en la creación de valor añadido.

La actividad constructora ha seguido siendo durante 2005, uno de los principales motores del crecimiento de la economía regional, aportando una tasa significativa al empleo y a la creación de actividad empresarial. El sector de la construcción es uno de los sectores de mayor relevancia cuantitativa en la economía canaria, con una presencia muy significativa que, en términos reales, ascendió a 2.702 millones de euros y representó el 9% del Producto Interior Bruto, el segundo más importante detrás del sector servicios. Esta participación en el PIB se ha mantenido en torno a esta cifra en los últimos años, aunque desde el máximo alcanzado en el año 2002 ha ido descendiendo ligeramente.

Entrando a valorar la evolución anual del sector se observa como ha tenido crecimientos positivos, alcanzando su máximo histórico en el año 2001, en el que se registró una tasa de variación del 11,3%. A partir de ese momento los ritmos de

TASA DE VARIACIÓN PIB CONSTRUCCIÓN A PRECIOS CONSTANTES NACIONAL - CANARIAS



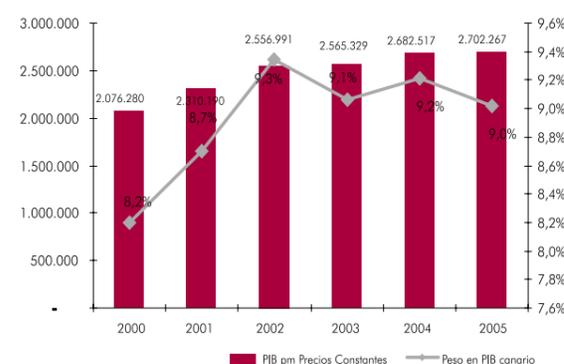
Fuente: INE. Elaboración Propia.

crecimiento se han ido ralentizando muchísimo, llegando incluso a crecimientos inferiores al 1%, manteniéndose desde el año 2003 por debajo de la media nacional.

La **estructura empresarial** del sector de la construcción se caracteriza por una oferta bastante heterogénea. Según el Directorio Central de Empresas (DIRCE), elaborado por el INE a 1 de enero de 2005, en el estrato inferior existen un gran número de microempresas, con menos de 10 trabajadores, y pequeñas empresas, del orden de 7.452 (4% más que el año anterior), a las que habría que sumar otros 6.877 autónomos (15% más que en 2004), seguidos por un grupo de 815 empresas medianas, entendiendo como tales aquellas con una entidad mínima de más de 20 empleados. Por último, se encuentran 147 empresas grandes, con más de 100 empleados (con un crecimiento del 11%).

Así, si se excluye del análisis a los autónomos y las microempresas, podemos señalar que las empresas grandes representan el 7,7% del sector, las medianas el 43% y las pequeñas el 49,2% del total. Atendiendo a los resultados de los últimos 5 años, se observa que en Canarias se han creado más de 19.000 empresas y, de estas, un 21% han tenido su origen en el sector de la construcción.

PIB CONSTRUCCIÓN A PRECIOS CONSTANTES - PESO EN PIB CANARIO (MILES DE EUROS)



Fuente: INE. Elaboración Propia.

El crecimiento en el último año del número de negocios activos de la construcción ha sido muy elevado, del orden del 9%, y representa el más importante de todos los sectores. Del crecimiento total de 7.726 empresas del año 2005, 1.200 correspondieron al sector de la construcción, es decir, el 16% del total. Dentro de las diferentes subactividades el mayor aumento se ha producido en el número de empresas dedicadas al acabado de edificios y obras, aunque la mayor representatividad la ostenta el subsector de construcción general de inmuebles y obras civiles, con el 62% del total. Asimismo, es de destacar el hecho de que sólo exista una empresa en la Comunidad Canaria dedicada a la actividad de alquiler de equipos de construcción o demolición, con operarios.

Otra de las variables que se puede utilizar para analizar el peso de las distintas tipologías de actividades dedicadas a la construcción es en función del número de locales donde se desarrollan las mismas. Este dato

es superior al número total de empresas ya una misma empresa puede desarrollar su actividad en diferentes áreas geográficas y, por tanto, en diferentes locales.

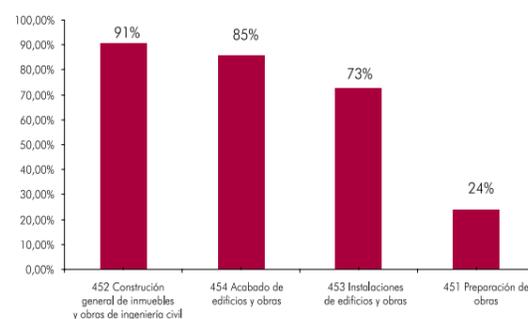
Si se analiza el periodo comprendido entre los años 1999-2005 se observa como el mayor crecimiento lo registran los locales dedicados a la construcción general de inmuebles y obra civil con una variación positiva del 91%. Le siguen en importancia las actividades dedicadas al acabado de edificios y obras con un crecimiento para el citado periodo del 85% y las de instalaciones de edificios y obras con un 73%. De los otros dos subgrupos sólo la preparación de obras experimenta una variación positiva del 24%, ya que el alquiler de equipo de construcción con operario solo cuenta con una empresa y un local destinado a tal actividad, que no ha sufrido variación alguna.

En el último año, el número de locales dedicados a la actividad constructora en Canarias ha tenido un creci-

miento muy similar al número de empresas. Por islas, se mantiene la misma tendencia que el año anterior, es decir, el mayor crecimiento lo experimentó Fuerteventura (casi el 12%) y el único descenso se produjo en la isla de El Hierro (3%).

El **empleo** de la construcción se situó a finales de 2005 en 122.100 personas, según la Encuesta de Población Activa. A partir del primer trimestre de 2005 el Instituto Nacional de Estadística introdujo varios cambios en esta encuesta que han producido, sin duda, un impacto en los resultados que hay que tener muy en cuenta. Así, los cambios metodológicos provocan una ruptura en las series, por lo que las comparaciones directas entre los datos del año 2005 con los de años anteriores han de tomarse con precaución. Esta situación se ve con claridad si comparamos la variación directa del número de ocupados en construcción de los años 2005-2004 (-5,2%), con los datos de afiliación a la Seguridad Social en el sector (+7,2%). Estas dos variables deberían ir en la misma dirección, sin embargo, el efecto del cambio metodológico ha producido resultados de signo opuesto. En definitiva, para analizar la evolución del empleo tenemos que utilizar las cifras de afiliados a Seguridad Social. Estas cifras, como ya hemos comentado, manifiestan un crecimiento del empleo ligeramente superior al 7% en 2005, superándose a finales de año la cifra de 103.000 afiliados en construcción. Este importante crecimiento de la afiliación, superior incluso al de 2004, pudiera ser fruto de la regularización masiva del año 2005, que ha producido un mayor afloramiento de empleo sumergido en construcción, sector que, como es sabido, aglutina un alto porcentaje de trabajadores extranjeros.

**EVOLUCIÓN Nº LOCALES CONSTRUCCIÓN
1 ENE 1999 - 1 ENE 2005**



Fuente: INE. Elaboración Propia.

**NÚMERO DE LOCALES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN
CANARIAS, POR ISLAS (DATOS A 1 DE ENERO DE CADA AÑO)**

	AÑO 2005	AÑO 2004	% VAR.
Tenerife	6.672	6.109	9,22
La Palma	621	612	1,47
La Gomera	175	173	1,16
El Hierro	97	100	-3,00
TOTAL PROVINCIA	7.565	6.994	8,16
Gran Canaria	5.697	5.265	8,21
Lanzarote	1.439	1.326	8,52
Fuerteventura	1.500	1.342	11,77
TOTAL PROVINCIA	8.636	7.933	8,86
TOTAL CANARIAS	16.201	14.927	8,53

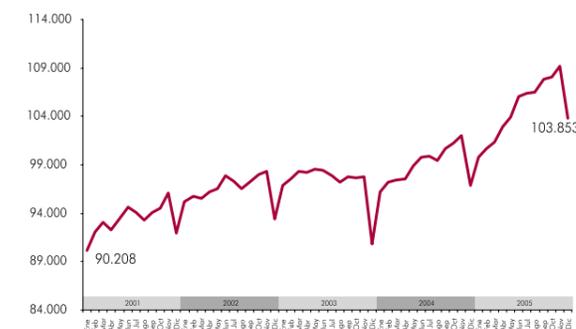
FUENTE: OBECAN. Elaboración Propia.

**EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN CANARIAS SEGÚN ESTRATO DE ASALARIADOS,
POR ACTIVIDAD PRINCIPAL (DATOS A 1 DE ENERO DE CADA AÑO)**

	Sin asalar.	De 1 a 2	De 3 a 5	De 6 a 9	De 10 a 19	De 20 a 49	De 50 a 99	De 100 a 499	De 500 ó más	TOTAL 2005	TOTAL 2004	% VAR.
451 Preparación de obras	63	90	46	29	13	17	8	0	0	266	254	4,72
452 Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil	3.996	1.984	1.285	745	673	506	127	128	7	9.451	8.699	8,64
453 Instalaciones de edificios y obras	1.308	658	337	188	145	83	21	5	0	2.745	2.541	8,03
454 Acabado de edificios y obras	1.509	744	278	136	101	50	3	7	0	2.828	2.596	8,94
455 Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0,00
TOTAL CONSTRUCCIÓN 2005	6.877	3.476	1.946	1.098	932	656	159	140	7	15.291		
TOTAL CONSTRUCCIÓN 2004	5.974	3.251	1.925	1.090	917	645	157	122	10		14.091	
% VARIACIÓN	15,12	6,92	1,09	0,73	1,64	1,71	1,27	14,75	-30,00			8,52

FUENTE: INE (DIRCE). Elaboración Propia.

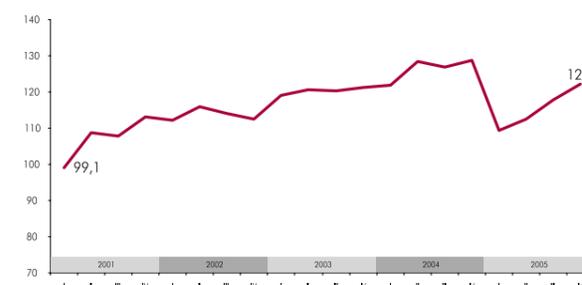
**TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL
(MILES DE PERSONAS). CONSTRUCCIÓN 2001-2005**



Fuente: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Elaboración Propia.

La demanda potencial de vivienda se convierte en efectiva a través de la mejora de la renta de las familias, y dado que el empleo es su principal determinante, existe una clara vinculación positiva entre creación de empleo y ciclo inmobiliario. La mejora de la renta no sólo contribuye al primer acceso y el paso del alquiler a la compra, sino que además favorece el cambio y la mejora de vivienda (calidad, tamaño o localización) y la adquisición de segundas residencias. Como la vivienda es un activo de larga duración y de elevado importe, con relación a la renta de las familias, lo habitual es que la mayor parte de las operaciones se financien a crédito, por lo que la inversión inmobiliaria es también muy sensible a la evolución de los tipos de interés del mercado hipotecario y a los plazos y a las disponibilidades del crédito. La reducción de los tipos de interés de los últimos años ha posibilitado, hasta ahora, fuertes mejoras, gracias tanto al abaratamiento de los márgenes de intermediación como al alargamiento de los plazos de amortización. Habrá que esperar para ver cómo afectará al sector las subidas del tipo de interés que se ha iniciado en 2005.

**OCUPADOS EPA 2001-2005 (MILES DE PERSONAS)
CONSTRUCCIÓN**



Fuente: INE. Elaboración Propia.

El **precio de la vivienda** libre en Canarias se situó el pasado año en una media de 1.599 euros el metro cuadrado, lo que supuso un crecimiento del 9,7% respecto al año anterior. Este aumento fue mucho más acusado en la provincia de Santa Cruz de Tenerife, 12,2% frente al 7,9% de Las Palmas. La media nacional se situó 3 puntos por encima de la nuestra (12,8%) y en relación al conjunto del comunidades españolas, Canarias fue la quinta comunidad de sufrió menor

incremento del precio del metro cuadrado, por detrás de Cantabria (6,6%), Castilla-León (7,5%), Cataluña (8,8%) y País Vasco (8,9%). A la cabeza del ranking se situaron la Comunidad Valenciana y Galicia, con aumentos del 16,5 y 15,1%, respectivamente. Si estableciéramos un ranking según el precio del metro cuadrado, Canarias estaría en la mitad superior de la tabla, siendo una de las regiones más caras con un precio que ronda los 1.600 euros.

Por lo que se refiere al precio de la vivienda protegida, Canarias no es de las Comunidades que registren los precios más altos del territorio nacional. Así, los 899 euros por metro cuadrado son inferiores a la media española. Sin embargo, es muy destacable que seamos la tercera comunidad española con una vivienda protegida más cara y, sobre todo, que el aumento de precio del metro cuadrado de este tipo de viviendas (10%) haya casi duplicado en 2005 a la media nacional (5,5%).

Por lo que se refiere al **consumo y ventas de cemento**, la Agrupación de Fabricantes de Cemento de España

(OFICEMEN), fuente de información origen de esta variable, ha cambiado en 2005 la metodología de obtención de datos. Así, han comunicado que con el afán de presentar una información estadística del sector cementero español que tenga presente el mayor abanico posible de empresas que intervienen en el mercado, la estadística definitiva correspondiente al año 2005 se ha visto enriquecida con la incorporación de datos de ventas de cemento de entidades dependientes de empresas asociadas a OFICEMEN, más exactos que las estimaciones basadas en datos de importaciones de clinker.

Como consecuencia, la información estadística definitiva, correspondiente a las ventas y al consumo de cemento, ha sufrido variaciones respecto a los datos provisionales correspondientes a 2005, tanto en volumen como en su asignación regional, por lo que los cuadros estadísticos que se facilitan muestran la evolución mensual completa de todo el año 2005. El resultado es que la información del año 2005 no es completamente comparable con la facilitada del año 2004, ya que no son datos homogéneos.

PRECIO DE LA VIVIENDA (ÚLTIMO TRIMESTRE DE CADA AÑO) (EUROS/M2)

	VIVIENDA LIBRE			VIVIENDA PROTEGIDA		
	2005	2004	% VAR.	2005	2004	% VAR.
ANDALUCÍA	1.529,6	1.362,0	12,3	874,9	833,5	5,0
ARAGÓN	1.661,7	1.469,9	13,0	895,5	823,8	8,7
ASTURIAS	1.505,5	1.367,1	10,1	960,9	902,2	6,5
BALEARES	2.025,6	1.833,5	10,5	1.011,9	937,1	8,0
Santa Cruz de Tenerife	1.577,1	1.406,1	12,2	902,1	830,9	8,6
Las Palmas	1.616,2	1.497,3	7,9	891,7	805,5	10,7
CANARIAS	1.599,1	1.457,8	9,7	899,4	817,3	10,0
CANTABRIA	1.729,8	1.623,3	6,6	1.037,4	1.090,1	-4,8
CASTILLA-LEÓN	1.321,0	1.228,8	7,5	929,2	841,6	10,4
CASTILLA-LA MANCHA	1.278,9	1.115,8	14,6	857,2	842,4	1,8
CATALUÑA	2.092,1	1.923,3	8,8	1.127,9	1.092,3	3,3
C. VALENCIANA	1.490,2	1.279,6	16,5	925,1	845,3	9,4
EXTREMADURA	898,8	802,0	12,1	770,2	766,1	0,5
GALICIA	1.282,2	1.114,2	15,1	884,9	819,5	8,0
MADRID	2.784,8	2.517,9	10,6	1.006,2	924,7	8,8
MURCIA	1.392,0	1.246,8	11,6	909,9	871,9	4,4
NAVARRA	1.596,3	1.433,4	11,4	1.074,4	1.006,0	6,8
PAÍS VASCO	2.585,7	2.373,7	8,9	1.161,7	1.043,5	11,3
LA RIOJA	1.457,5	1.286,3	13,3	941,0	871,3	8,0
Ceuta	1.498,9	1.383,5	8,3	---	---	---
Melilla	1.220,8	1.079,3	13,1	---	---	---
CEUTA Y MELILLA	1.330,4	1.196,8	11,2	868,4	867,1	0,1
ESPAÑA	1.824,3	1.618,0	12,8	945,0	896,1	5,5

FUENTE: Ministerio de Vivienda. Elaboración Propia.

CONSUMO DE CEMENTO EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (TONELADAS)

	S/C TENERIFE			LAS PALMAS			CANARIAS		
	2005	2004	% VAR	2005	2004	% VAR	2005	2004	% VAR
Enero	90.116	98.093	--	94.087	69.069	--	184.203	167.162	--
Febrero	85.169	87.899	--	95.206	76.895	--	180.375	164.794	--
Marzo	100.249	144.598	--	122.258	112.158	--	222.507	256.756	--
Abril	115.402	105.221	--	113.343	100.369	--	228.745	205.590	--
Mayo	98.402	97.014	--	115.595	98.501	--	213.997	195.515	--
Junio	105.120	137.453	--	125.559	103.423	--	230.679	240.876	--
Julio	96.927	102.741	--	117.406	109.485	--	214.333	212.226	--
Agosto	108.791	109.347	--	95.650	76.243	--	204.441	185.590	--
Septiembre	102.392	122.889	--	105.883	101.748	--	208.275	224.637	--
Octubre	99.870	85.854	--	105.966	97.902	--	205.836	183.756	--
Noviembre	104.181	105.570	--	103.024	99.607	--	207.205	205.177	--
Diciembre	90.452	126.399	--	123.283	84.676	--	213.735	211.075	--
TOTAL	1.197.071	1.323.078	--	1.317.260	1.130.076	--	2.514.331	2.453.154	--

FUENTE: OFICEMEN. Elaboración Propia.

VENTAS DE CEMENTO EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (TONELADAS)

	S/C TENERIFE			LAS PALMAS			CANARIAS		
	2005	2004	% VAR	2005	2004	% VAR	2005	2004	% VAR
Enero	90.116	74.486	--	94.074	55.646	--	184.190	130.132	--
Febrero	85.121	87.899	--	95.162	76.824	--	180.283	164.723	--
Marzo	100.246	113.349	--	116.778	95.600	--	217.024	208.949	--
Abril	115.402	97.821	--	113.318	84.483	--	228.720	182.304	--
Mayo	98.354	97.013	--	115.568	85.704	--	213.922	182.717	--
Junio	105.119	114.152	--	121.664	103.423	--	226.783	217.575	--
Julio	96.927	102.741	--	113.718	86.573	--	210.645	189.314	--
Agosto	108.726	109.347	--	95.627	76.221	--	204.353	185.568	--
Septiembre	102.344	99.575	--	105.859	87.274	--	208.203	186.849	--
Octubre	99.870	85.854	--	105.966	88.102	--	205.836	173.956	--
Noviembre	104.181	105.570	--	103.024	99.606	--	207.205	205.176	--
Diciembre	90.450	103.387	--	104.746	84.652	--	195.196	188.039	--
TOTAL	1.196.856	1.191.194	--	1.285.504	1.024.108	--	2.482.360	2.215.302	--

FUENTE: OFICEMEN. Elaboración Propia.

Dentro de los **mercados de edificación** hay que distinguir el residencial (ligado a la vivienda) del no residencial. En el primero, la demanda inicialmente la componen promotores e inmobiliarias, aunque el demandante final sean las familias. Por su parte, el mercado de edificación no residencial incluye los servicios y actividades de construcción relacionadas con oficinas, naves, actividades turísticas, etc. En lo relativo a la edificación residencial, el ejercicio 2005 supuso una clara ruptura de la tendencia de crecimiento que se venía produciendo y el número de viviendas descendió en Canarias un 17%. El Ministerio de Fomento, utilizando como fuente la información que ofrecen los visados de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, ha estimado que se han iniciado del orden de 29.527 viviendas (31.717 si incluimos

también las ampliaciones y reformas). Este dato suele ser mayor que las cifras del Ministerio de Vivienda y que las estadísticas disponibles de licencias municipales de obra. La diferencia entre ambas fuentes puede deberse a los retardos existentes entre los visados de los Colegios y los inicios efectivos de la construcción y al hecho de que no todos los proyectos visados finalmente se ejecutan.

Dentro de la vivienda de obra nueva, se suele diferenciar entre unifamiliares, que representan cerca del 20%, y en bloque, que son casi el 79%. En el 2005 disminuyó más la construcción de viviendas unifamiliares que en bloque, -20% y -17,1% respectivamente, lo que puede deberse a su posible mayor precio relativo. La superficie media de la vivienda

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y SUPERFICIE MEDIA EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS

	OBRA NUEVA						AMPLIACIÓN Y/O REFORMA Nº DE VIVIENDAS	TOTAL
	NÚMERO DE VIVIENDAS			SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)				
	EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES		EN OTROS EDIFICIOS	EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES		Nº DE VIVIENDAS		
	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE		UNIFAMILIAR	EN BLOQUE			
S/C DE TENERIFE								
2005	3.069	12.814	234	16.117	134,9	90,6	820	16.937
2004	4.424	15.572	227	20.223	122,6	92,4	1.104	21.327
% Var.	-30,6	-17,7	3,1	-20,3	10,0	-1,9	-25,7	-20,6
LAS PALMAS								
2005	2.863	10.502	45	13.410	138,7	98,2	1.370	14.780
2004	2.991	12.551	37	15.579	154,2	98,4	1.317	16.896
% Var.	-4,3	-16,3	21,6	-13,9	-10,1	-0,2	4,0	-12,5
CANARIAS								
2005	5.932	23.316	279	29.527	136,7	94,0	2.190	31.717
2004	7.415	28.123	264	35.802	135,4	95,1	2.421	38.223
% Var.	-20,0	-17,1	5,7	-17,5	1,0	-1,2	-9,5	-17,0

FUENTE: Ministerio de Fomento. Elaboración Propia.

continuó disminuyendo en el año 2005 en las viviendas en bloque, situándose en 94m². En las viviendas unifamiliares la superficie media creció pero tan sólo un 1%, situándose en 136,7m². Ambas superficies están por debajo de la media nacional.

La edificación no residencial constituye el otro subsegmento del mercado de edificación adicional al residencial. Su dinámica suele ir muy paralela a los ciclos de inversión empresarial, por lo que tiende a depender de los mismos parámetros: coste de financiación, nivel

de utilización de capacidad productiva, expectativas y beneficios empresariales. Además, una parte muy importante la constituye la demanda pública. El análisis de los visados de inicio de edificación no residencial muestra en el año 2005 una reducción del 15,6% en los metros cuadrados iniciados, y del 7,1% en el número de edificios. Dentro de la edificación no residencial destacan distintos submercados: comercial, industrial, oficinas, agrario y turístico. La edificación turística y deportiva fue la que absorbió más actividad en 2005, con casi 245.000 metros cuadrados inicia-

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. NÚMERO DE EDIFICIOS DE OBRA NUEVA EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS

	USO RESIDENCIAL			USO NO RESIDENCIAL							TOTAL EDIFICIOS	
	EDIFICIOS DE VIVIENDA FAMILIAR	COLECTIVOS	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS		
S/C DE TENERIFE												
2005	3.976	4	3.980	65	132	33	10	49	17	27	333	4.313
2004	5.367	1	5.368	79	108	37	10	40	22	30	326	5.694
% Var.	-25,9	300,0	-25,9	-17,7	22,2	-10,8	0,0	22,5	-22,7	-10,0	2,1	-24,3
LAS PALMAS												
2005	4.021	5	4.026	75	17	23	9	25	10	7	166	4.192
2004	4.076	9	4.085	101	11	15	8	14	15	47	211	4.296
% Var.	-1,3	-44,4	-1,4	-25,7	54,5	53,3	12,5	78,6	-33,3	-85,1	-21,3	-2,4
CANARIAS												
2005	7.997	9	8.006	140	149	56	19	74	27	34	499	8.505
2004	9.443	10	9.453	180	119	52	18	54	37	77	537	9.990
% Var.	-15,3	-10,0	-15,3	-22,2	25,2	7,7	5,6	37,0	-27,0	-55,8	-7,1	-14,9

FUENTE: Ministerio de Fomento. Elaboración Propia.

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. SUPERFICIE A CONSTRUIR DE OBRA NUEVA EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS (M2)

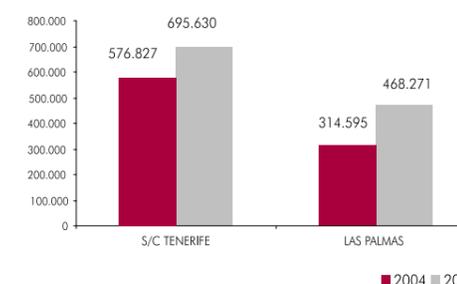
	USO RESIDENCIAL			USO NO RESIDENCIAL							TOTAL EDIFICIOS	
	EDIFICIOS DE VIVIENDA FAMILIAR	COLECTIVOS	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS		
S/C DE TENERIFE												
2005	2.481.868	23.163	2.505.031	112.958	14.909	41.340	36.035	193.762	17.206	73.166	489.376	2.994.407
2004	3.201.833	1.493	3.203.326	178.198	36.480	74.586	13.410	231.221	39.775	38.967	612.637	3.815.963
% Var.	-22,5	1451,4	-21,8	-36,6	-59,1	-44,6	168,7	-16,2	-56,7	87,8	-20,1	-21,5
LAS PALMAS												
2005	2.004.661	13.984	2.018.645	81.262	7.966	63.572	44.697	50.898	14.171	12.612	275.178	2.293.823
2004	2.320.579	63.807	2.384.386	113.468	25.891	23.395	24.801	21.384	55.536	28.714	293.189	2.677.575
% Var.	-13,6	-78,1	-15,3	-28,4	-69,2	171,7	80,2	138,0	-74,5	-56,1	-6,1	-14,3
CANARIAS												
2005	4.486.529	37.147	4.523.676	194.220	22.875	104.912	80.732	244.660	31.377	85.778	764.554	5.288.230
2004	5.522.412	65.300	5.587.712	291.666	62.371	97.981	38.211	252.605	95.311	67.681	905.826	6.493.538
% Var.	-18,8	-43,1	-19,0	-33,4	-63,3	7,1	111,3	-3,1	-67,1	26,7	-15,6	-18,6

FUENTE: Ministerio de Fomento. Elaboración Propia.

dos. No obstante, esta cantidad de metros supuso un descenso del 3%, dato que, aunque parezca negativo, no lo es si lo comparamos con la caída de 49% del año anterior. La edificación comercial y la agrícola han registrado también descensos en su actividad, especialmente esta última, con una caída del 63,3%. El último subsegmento del mercado de edificación no residencial que registró descenso en su actividad fue el destinado a actividades de servicios y transporte, que bajó un 67,1%. De signo contrario fueron las variaciones que experimentaron los subsectores de otros servicios, industrial y, muy especialmente, el de oficinas, que aumentó la superficie a construir un 111,3%.

La misma tendencia ha seguido la **licitación oficial** que, en 2003, y por primera vez en varios años, tuvo un importante retroceso volviendo en 2004 a la senda de crecimiento que era habitual. El esfuerzo inversor se intensificó de nuevo en 2005 y este año y, en su conjunto, rondó los 1.200 millones de euros, lo que supuso un crecimiento nominal del 30%. Por componentes, la licitación para obra civil concentró el 51% del total y tuvo un importante incremento del 63%. Por lo que se refiere a las distintas Administraciones licitadoras, la principal responsable del incremento del año 2005 fue la Administración Local, con un 44% del total, aunque el mayor crecimiento lo experimentó la Administración Autónoma (71%).

LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS (MILES DE EUROS)



Fuente: SEOPAN. Elaboración Propia.

Por último comentar que la confianza de los empresarios de la construcción canarios, medida por el **Indicador de Confianza Empresarial (ICE)**, elaborado trimestralmente por las Cámaras de Comercio, la tendencia que ha marcado la curva de previsiones ha coincidido con la curva de los resultados definitivamente obtenidos. Sin embargo, las empresas constructoras canarias tenían desde el año 2004 y a lo largo de 2005, previsiones superiores a los resultados declarados posteriormente, siendo mayor el número de empresas que han manifestado haber disminuido su cifra de negocio, inversión y trabajadores, que el de las empresas que han aumentado estas variables.

**LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS
(MILES DE EUROS) (SEGÚN FECHA DE ANUNCIO EN BOLETINES)**

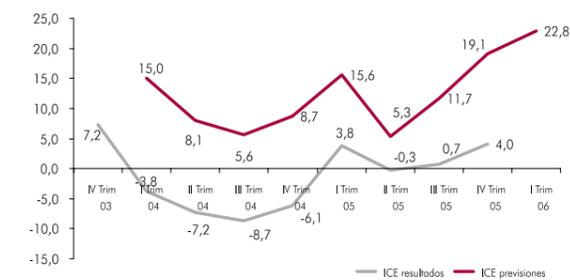
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Octubre	Nov.	Dic.	TOTAL 2005	TOTAL 2004	%VAR.
S/C TENERIFE															
Edificación	1.524	51.439	24.073	52.658	33.626	20.109	10.302	11.446	5.589	20.347	26.864	45.288	303.265	370.894	-18,23
Obra civil	23.300	1.473	156.638	7.051	26.195	17.845	15.169	20.644	15.046	13.732	48.814	46.458	392.365	205.933	90,53
Admón. Central	8.637	48.291	143.374	11.719	1.590	8.757	1.109	1.572	1.153	1.844	5.078	5.799	238.923	300.842	-20,58
Admón. Autonómica	174	0	14.572	1.418	29.896	13.736	7.909	4.842	398	12.480	18.352	34.414	138.191	67.992	103,25
Admón. Local	16.013	4.621	22.765	46.572	28.335	15.461	16.453	25.676	19.084	19.755	52.248	51.533	318.516	207.994	53,14
TOTAL PROV. 2005	24.824	52.912	180.711	59.709	59.821	37.954	25.471	32.090	20.635	34.079	75.678	91.746	695.630		
TOTAL PROV. 2004	34.244	83.001	36.047	126.641	28.739	30.602	48.610	20.845	60.885	13.476	50.183	43.553		576.827	
% VARIACIÓN	-27,51	-36,25	401,32	-52,85	108,15	24,03	-47,60	53,95	-66,11	152,88	50,80	110,65			20,60
LAS PALMAS															
Edificación	6.447	8.197	4.378	17.631	21.647	13.820	78.655	38.956	4.093	36.601	15.321	26.721	272.467	162.626	67,54
Obra civil	8.131	4.003	34.635	11.653	16.007	14.170	9.709	27.492	3.109	14.632	20.516	31.747	195.804	151.969	28,85
Admón. Central	4.224	7.828	22.564	6.789	6.838	4.133	73.531	8.162	252	5.804	1.483	0	141.608	86.831	63,08
Admón. Autonómica	1.348	0	2.821	9.553	9.597	5.516	3.474	26.241	1.547	28.836	11.885	26.552	127.370	84.370	50,97
Admón. Local	9.006	4.372	13.628	12.942	21.219	18.341	11.359	32.045	5.403	16.593	22.469	31.916	199.293	143.393	38,98
TOTAL PROV. 2005	14.578	12.200	39.013	29.284	37.654	27.990	88.364	66.448	7.202	51.233	35.837	58.468	468.271		
TOTAL PROV. 2004	1.171	7.368	14.785	30.634	41.869	51.957	34.316	20.423	46.390	12.058	27.781	25.842		314.595	
% VARIACIÓN	1.145,22	65,59	163,87	-4,41	-10,07	-46,13	157,50	225,36	-84,48	324,88	29,00	126,25			48,85
VARIAS															
Edificación	3.751	0	1.948	0	0	0	3.457	4.700	0	244	467	202	14.769	15.083	-2,08
Obra civil	0	0	3.638	0	3.241	0	79	5.967	0	360	422	1.383	15.090	11.424	32,09
Admón. Central	0	0	280	0	0	0	180	0	0	0	16	0	476	0	0,00
Admón. Autonómica	3.751	0	3.071	0	3.241	0	3.536	10.027	0	244	873	1.585	26.328	18.764	40,31
Admón. Local	0	0	2.235	0	0	0	460	0	360	0	0	0	3.055	7.743	-60,5
TOTAL PROV. 2005	3.751	0	5.586	0	3.241	0	3.536	10.667	0	604	889	1.585	29.859		
TOTAL PROV. 2004	240	7.150	7.646	0	0	0	180	0	9.673	1.618	0	0		26.507	
% VARIACIÓN	1.465,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.864,12	0,00	0,00	-93,76	-45,07	0,00			12,65
TOTAL CANARIAS															
Edificación	11.722	59.636	30.399	70.289	55.273	33.929	92.414	55.102	9.682	57.192	42.652	72.211	590.501	548.603	7,64
Obra civil	31.431	5.476	194.911	18.704	45.443	32.015	24.957	54.103	18.155	28.724	69.752	79.588	603.259	369.326	63,34
Admón. Central	12.861	56.119	166.218	18.508	8.428	12.890	74.640	9.914	1.405	7.648	6.577	5.799	381.007	387.673	-1,72
Admón. Autonómica	5.273	0	20.464	10.971	42.734	19.252	14.919	41.110	1.945	41.560	31.110	62.551	291.889	171.126	70,57
Admón. Local	25.019	8.993	38.628	59.514	49.554	33.802	27.812	58.181	24.487	36.708	74.717	83.449	520.864	359.130	45,04
TOT. CANARIAS 2005	43.153	65.112	225.310	88.993	100.716	65.944	117.371	109.205	27.837	85.916	112.404	151.799	1.193.760		
TOT. CANARIAS 2004	35.655	97.519	58.478	157.276	70.608	82.558	83.107	41.268	107.275	35.207	79.583	69.395		917.929	
% VARIACIÓN	21,03	-33,23	285,29	-43,42	42,64	-20,12	41,23	164,62	-74,05	144,03	41,24	118,75			30,05

FUENTE: SEOPAN. Elaboración Propia.

Asimismo de las curvas se aprecia que la leve recuperación iniciada en el último trimestre del año 2004 se frenó a principios de 2005, aunque la confianza de los empresarios no fue, finalmente, tan negativa como se esperaba.

A medida que avanzaba el año las expectativas del sector se afianzaron fuertemente y se registraron los niveles de confianza más altos de la historia del ICE. Los resultados declarados, como hemos dicho anteriormente, mantuvieron la misma tendencia, pero a niveles mucho más moderados.

**ICE CONSTRUCCIÓN
IV TRIM 04 - I TRIM 06**



Fuente: Cámaras de Comercio. Elaboración Propia.

CUADRO RESUMEN SECTOR CONSTRUCCIÓN

Indicadores	Ultimo Dato	Canarias		España	
		Anual	Var anual%	Anual	Var anual%
PIB Construcción	1ª Estimación 2005	2.702.267	0,74%	63.909.644	5,51%
Nº de empresas construcción	ene-05	15.291	8,52%	415.585	6,16%
Mercado Laboral					
Afiliados SS	dic-05	103.853	7,22%	2.209.726	11,43%
Activos	IV TRIM 05	133.200	-5,46%	2.574.700	1,92%
Ocupados	IV TRIM 05	122.100	-5,20%	2.422.800	3,93%
Parados	IV TRIM 05	11.100	-8,26%	151.900	-22,14%
Tasa de paro	IV TRIM 05	8,33%	-0,25%	5,90%	-1,82%
Coste Laboral	IV TRIM 05	1.850,07 €	3,11%	2.196,54 €	2,60%
Precios					
Vivienda libre	2005	1.599,1	9,69%	1.824,3	12,75%
Vivienda protegida	2005	899,4	10,05%	945,0	5,46%
			Diferencia de puntos		Diferencia de puntos
ICE construcción resultados	IV TRIM 05	4,0	10,1	-0,7	-1,3
ICE construcción previsión	I TRIM 06	22,8	7,2	13,1	-3,6