

anuario **económico**

2 0 0 6

perspectivas **2007**

U
econo
micos



Construcción





iniciativa

Las Cámaras de Comercio promovemos la participación de las mujeres empresarias.

Una iniciativa que ha favorecido en los últimos años la creación de 9.000 empresas dirigidas por mujeres.

Si eres emprendedora, tráenos tu proyecto de empresa y te ayudaremos a hacerlo realidad.

Compruébalo. Estás en tu Cámara.

☎ 922 100 400
www.camaratenerife.com

Cámara
Santa Cruz de Tenerife

Construcción

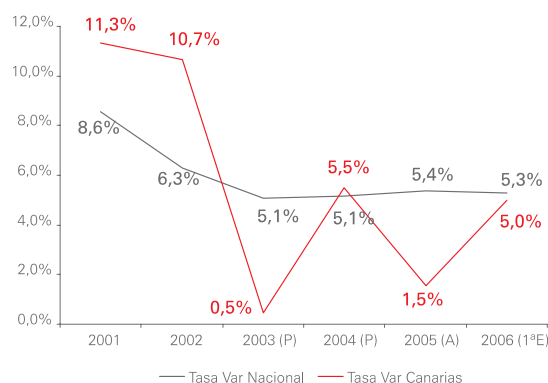
La evolución de la actividad de la construcción en Canarias durante el último año pone de manifiesto, una vez más, su enorme interdependencia con el ciclo económico general, tal y como corresponde al carácter de inversión de la mayor parte de su producción, y su relevante participación en el Producto Interior Bruto y en la creación de valor añadido.

La actividad constructora ha seguido siendo durante 2006, uno de los principales motores del crecimiento de la economía regional, aportando una tasa significativa al empleo y a la creación de actividad empresarial. El sector de la construcción es uno de los de mayor relevancia cuantitativa en la economía canaria, con una presencia muy significativa y creciente en los últimos años, que ascendió en 2006 a 2.890 millones de euros y representó el 9,34% del Producto Interior Bruto, el segundo más importante detrás del sector servicios. El 5% de crecimiento del PIB en construcción durante 2006 fue, con diferencia, el mayor crecimiento de todos los sectores de nuestra economía, configurándose, nuevamente, como un importante motor de la economía del Archipiélago.

Analizando la evolución del sector en los últimos años, se observa como ha tenido siempre crecimientos positivos, alcanzando su máximo histórico en el año 2001, en el que se registró una tasa de variación del 11,3%. A partir de ese momento

los ritmos de crecimiento se han moderado progresivamente, llegando incluso a crecimientos inferiores al 1% en el año 2003. Durante los años 2005 y 2006 estos aumentos se han mantenido por debajo de la media nacional.

TASAS DE VARIACIÓN PIB CONSTRUCCIÓN A PRECIOS CONSTANTES Nacional-Canarias

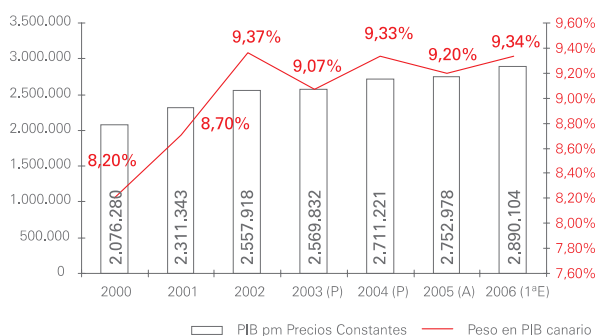


Fuente: INE. Elaboración propia.

La estructura empresarial del sector de la construcción se caracteriza por una oferta bastante heterogénea. Según el Directorio Central de Empresas (DIRCE), elaborado por el INE a 1 de enero de 2006, en el estrato inferior existen un gran número de microempresas, con menos de 10 trabajadores, y pequeñas empresas, del orden de 7.927 (6% más que el año anterior), a las que habría que sumar otros 7.540 autónomos (10% más que en 2005), seguidos por un grupo de 913 empresas medianas, entendiéndose como tales aquellas con una entidad mínima de más de 20 empleados. Por último, se encuentran 125 empresas grandes, con más de 100 empleados (con un descenso del 15% respecto al año 2005).

El crecimiento durante 2006 del número de negocios activos de la construcción, aunque es un punto inferior al del año anterior, ha sido muy importante, del orden del 8%, y representa el segundo mayor de todos los sectores. Del aumento total de 4.790 empresas del año 2006, 1.214 correspondieron al sector de la construcción, es decir, el 25% del total. Dentro de las diferentes subactividades, el mayor aumento se ha producido en el número de empresas dedicadas al al-

PIB CONSTRUCCIÓN A PRECIOS CONSTANTES PESO EN PIB CANARIO (miles de euros)



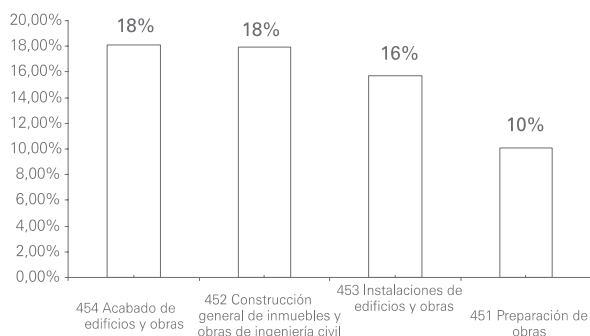
Fuente: INE. Elaboración propia.

EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN CANARIAS SEGÚN ESTRATO DE ASALARIADOS,
POR ACTIVIDAD PRINCIPAL (datos a 1 de enero de cada año)

	Sin asalar.	De 1 a 2	De 3 a 5	De 6 a 9	De 10 a 19	De 20 a 49	De 50 a 99	De 100 a 499	De 500 ó más	TOTAL 2006	TOTAL 2005	% VAR
451 Preparación de obras	71	93	47	24	23	15	6	1	0	280	266	5,26
452 Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil	4.431	2.139	1.391	776	694	548	150	108	8	10.245	9.451	8,40
453 Instalaciones de edificios y obras	1.406	688	340	214	156	97	27	3	0	2.931	2.745	6,78
454 Acabado de edificios y obras	1.631	760	335	147	97	65	5	5	0	3.045	2.828	7,67
455 Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	1	2	0	1	0	0	0	0	0	4	1	300,00
TOTAL CONSTRUCCIÓN 2006	7.540	3.682	2.113	1.162	970	725	188	117	8	16.505		
TOTAL CONSTRUCCIÓN 2005	6.877	3.476	1.946	1.098	932	656	159	140	7		15.291	
% VARIACIÓN	9,64	5,93	8,58	5,83	4,08	10,52	18,24	-16,43	14,29			7,94

FUENTE: INE (DIRCE)

EVOLUCIÓN NÚMERO DE LOCALES CONSTRUCCIÓN
1 ene 2004 - 1 ene 2006



Fuente: INE. Elaboración propia.

quiler de equipos de construcción con operarios, pero esta actividad es la menos representativa del sector. La mayor representatividad la ostenta el subsector de construcción general de inmuebles y obras civiles, con el 62% del total y fue éste el segundo de mayor crecimiento en 2006.

Otra de las variables que se puede utilizar para analizar el peso de las distintas tipologías de actividades dedicadas a la construcción es en función del número de locales donde se desarrollan las mismas. Este dato es superior al número total de empresas ya que una misma empresa puede desarrollar su actividad en diferentes áreas geográficas y, por tanto, en diferentes locales.

Durante los dos últimos años crecieron el número de locales en Canarias dedicados a construcción general de inmuebles y obra civil con una variación positiva del 17,95%. Muy de cerca le siguen en importancia las actividades dedicadas al acabado de edificios y obras, con un crecimiento del 18,06% y, a continuación, las instalaciones de edificios y obras con un 15,71%.

En el último año, el número de locales dedicados a la actividad constructora en Canarias ha tenido un crecimiento muy similar al número de empresas. Por islas, es destacable que los mayores aumentos se han producido en las islas menores, y continúa siendo Fuerteventura, al igual que en años anteriores, la que se sitúa a la cabeza. Según el número de trabajadores de estos locales, son las empresas medianas, de entre 50 y 100 trabajadores, las que más diversificaron o deslocalizaron su actividad. De signo contrario fue la evolución de las empresas de más de 100 asalariados, con un descenso de su número de locales cercano al 20%.

NÚMERO DE LOCALES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN
EN CANARIAS, POR ISLAS
(datos a 1 de enero de cada año)

	AÑO 2006	AÑO 2005	% VAR.
Tenerife	7.164	6.672	7,37
La Palma	654	621	5,31
La Gomera	191	175	9,14
El Hierro	107	97	10,31
TOTAL PROVINCIA	8.116	7.565	7,28
Gran Canaria	6.132	5.697	7,64
Lanzarote	1.598	1.439	11,05
Fuerteventura	1.671	1.500	11,40
TOTAL PROVINCIA	9.401	8.636	8,86
TOTAL CANARIAS	17.517	16.201	8,12

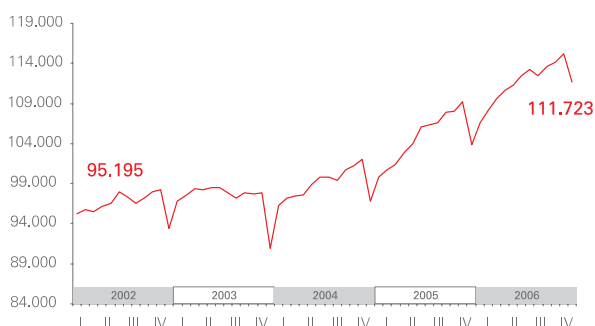
FUENTE: OBEKAN

El empleo de la construcción en el año 2006 aumentó un 2,1%, según la Encuesta de Población Activa. De esta forma, la ocupación del sector se elevó, a finales de 2006, a 124.700 personas de las que tan solo el 6% son mujeres, el porcentaje de empleo femenino más bajo de todos los sectores de nuestra economía.

Desde la perspectiva de la afiliación a la Seguridad Social, el aumento del empleo fue bastante

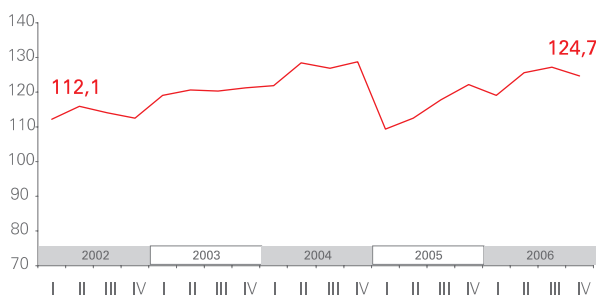
superior, 7,6%, superándose a finales de año la cifra de 111.723 afiliados en construcción. Este importante crecimiento de la afiliación, superior incluso al de 2005, pudiera explicarse, una vez más, por el afloramiento de empleo sumergido relacionado además, con la incorporación de ocupados extranjeros a este sector que viene produciéndose desde hace algunos años.

**OCUPADOS EPA 2002-2006 (miles de personas)
CONSTRUCCIÓN**



Fuente: INE. Elaboración propia.

**TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL
(miles de personas) CONSTRUCCIÓN 2002-2006**



Fuente: Seguridad Social. Elaboración propia.

La demanda potencial de vivienda se convierte en efectiva a través de la mejora de la renta de las familias, y dado que el empleo es su principal determinante, existe una clara vinculación positiva entre creación de empleo y ciclo inmobiliario. La mejora de la renta no sólo contribuye al primer acceso y el paso del alquiler a la compra, sino que además favorece el cambio y la mejora de vivienda (calidad, tamaño o localización) y la adquisición

de segundas residencias. Como la vivienda es un activo de larga duración y de elevado importe, con relación a la renta de las familias, lo habitual es que la mayor parte de las operaciones se financien a crédito, por lo que la inversión inmobiliaria es también muy sensible a la evolución de los tipos de interés del mercado hipotecario y a los plazos y a las disponibilidades del crédito.

El precio de la vivienda libre en Canarias se situó en el año 2006 en una media de 1.726 euros el metro cuadrado, lo que supuso una ligera moderación respecto al año anterior (8 y 9,7% respectivamente). Al contrario de lo que sucedió en 2005, este aumento de precio fue más acusado en Las Palmas, 9,8%, que en la provincia de Santa Cruz de Tenerife, 5,6%. La media nacional se situó 1 punto por encima de la nuestra (9,1%) y en relación al conjunto de comunidades españolas, Canarias fue la quinta comunidad de sufrió menor incremento del precio del metro cuadrado, por detrás de Madrid (6,1%), Navarra (6,4%), Valencia (7,2%) y Murcia (7,5%). A la cabeza del ranking se situaron Ceuta y Melilla y Aragón y Galicia, con aumentos del 16,2 y 12,9%, respectivamente. Si estableciéramos un ranking según el precio del metro cuadrado, Canarias, al igual que en años anteriores, seguiría estando en la mitad superior de la tabla, siendo una de las regiones más caras del territorio nacional.

Por lo que se refiere al precio de la vivienda protegida en Canarias, a pesar de que el precio por metro cuadrado está por debajo de la media nacional, el incremento es, nuevamente, más que considerable. Somos la comunidad española con mayor aumento del precio de este tipo de viviendas, casi el 11%, superior al del año 2005 y 3 puntos por encima de la media.

El consumo de cemento en Canarias, y según los datos facilitados por las empresas suministradoras y recopilados por el ISTAC, no ha tenido buenos resultados durante 2006. Las 79.000 toneladas menos que se consumieron en las islas supusieron un descenso medio del 3,2%. Este resultado fue del mismo signo en ambas provincias aunque más acusado en Santa Cruz de Tenerife que en Las Palmas, -5% frente a -1,3%.

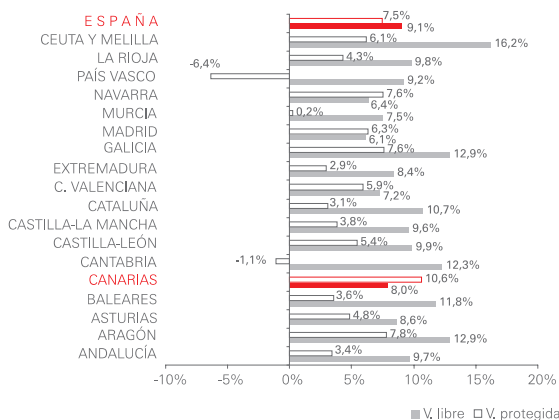
Por islas, el mejor resultado se produjo en La Palma, que registró variaciones positivas durante todos los meses hasta terminar el año 2006 con un incremento del 42% del consumo. Esta isla pasó

PRECIO DE LA VIVIENDA (ÚLTIMO TRIMESTRE DE CADA AÑO) (euros/m²)

	VIVIENDA LIBRE			VIVIENDA PROTEGIDA		
	2006	2005	% VAR.	2006	2005	% VAR.
ANDALUCÍA	1.677,8	1.529,6	9,7	904,6	874,9	3,4
ARAGÓN	1.876,2	1.661,7	12,9	965,2	895,5	7,8
ASTURIAS	1.634,9	1.505,5	8,6	1.007,3	960,9	4,8
BALEARES	2.264,5	2.025,6	11,8	1.048,1	1.011,9	3,6
Santa Cruz de Tenerife	1.665,3	1.577,1	5,6	978,0	902,1	8,4
Las Palmas	1.774,5	1.616,2	9,8	1.017,0	891,7	14,1
CANARIAS	1.726,4	1.599,1	8,0	995,1	899,4	10,6
CANTABRIA	1.943,1	1.729,8	12,3	1.025,9	1.037,4	-1,1
CASTILLA-LEÓN	1.451,2	1.321,0	9,9	979,5	929,2	5,4
CASTILLA-LA MANCHA	1.401,6	1.278,9	9,6	890,2	857,2	3,8
CATALUÑA	2.316,8	2.092,1	10,7	1.162,4	1.127,9	3,1
C. VALENCIANA	1.598,2	1.490,2	7,2	979,6	925,1	5,9
EXTREMADURA	974,2	898,8	8,4	792,8	770,2	2,9
GALICIA	1.448,0	1.282,2	12,9	952,4	884,9	7,6
MADRID	2.955,0	2.784,8	6,1	1.069,9	1.006,2	6,3
MURCIA	1.496,4	1.392,0	7,5	912,0	909,9	0,2
NAVARRA	1.698,3	1.596,3	6,4	1.155,6	1.074,4	7,6
PAÍS VASCO	2.824,1	2.585,7	9,2	1.087,5	1.161,7	-6,4
LA RIOJA	1.600,8	1.457,5	9,8	981,7	941,0	4,3
Ceuta	1.697,5	1.498,9	13,2	---	---	---
Melilla	1.419,5	1.220,8	16,3	---	---	---
CEUTA Y MELILLA	1.546,2	1.330,4	16,2	921,8	868,4	6,1
E S P A Ñ A	1.990,5	1.824,3	9,1	1.015,7	945,0	7,5

FUENTE: Ministerio de Vivienda

VALORACIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN 2006 (euros /m²)



Fuente: Ministerio de Vivienda. Elaboración propia.

CONSUMO DE CEMENTO EN CANARIAS, POR ISLAS (Toneladas)

	2006	2005	% VAR
Tenerife	1.055.543,7	1.146.997,9	-8,0
La Palma	111.810,1	78.780,2	41,9
La Gomera	11.175,6	15.247,9	-26,7
El Hierro	5.323,2	5.570,0	-4,4
TOTAL PROVINCIA	1.183.852,6	1.246.596,0	-5,0
Gran Canaria	762.968,9	749.569,9	1,8
Lanzarote	231.446,0	233.273,4	-0,8
Fuerteventura	251.992,5	280.077,8	-10,0
TOTAL PROVINCIA	1.246.407,4	1.262.921,1	-1,3
TOTAL CANARIAS	2.430.260,0	2.509.517,1	-3,2

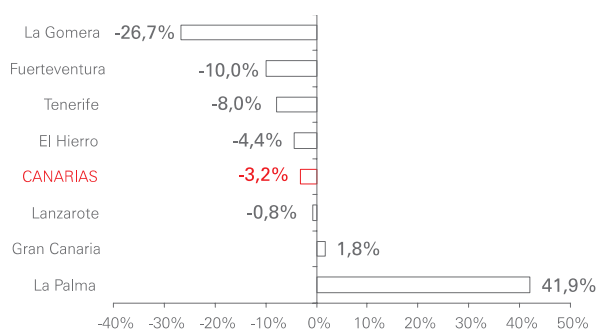
FUENTE: Empresas suministradas. ISTAC

de representar el 3% del consumo regional en 2005 a casi el 5% en 2006. En el extremo opuesto se sitúa La Gomera, con una disminución media del consumo de cemento del orden del 27%.

Dentro de los mercados de edificación hay que distinguir el residencial (ligado a la vivienda) del no residencial. En el primero, la demanda inicialmente la componen promotores e inmobiliarias, aunque el demandante final sean las familias. Por su parte, el mercado de edificación no re-

sidencial incluye los servicios y actividades de construcción relacionadas con oficinas, naves, actividades turísticas, etc. En lo relativo a la edificación residencial, el ejercicio 2006 supuso una clara recuperación del mal resultado que se registró el año anterior. Así, mientras en 2005 se rompía la tendencia de crecimiento que se venía produciendo y el número de viviendas descendía en Canarias un 17%, en 2006 este número volvía a su tendencia habitual y aumentaba un 37%. El Ministerio de Fomento, utilizando como fuente la

VARIACIÓN DEL CONSUMO DE CEMENTO EN CANARIAS EN 2006



Fuente: ISTAC. Elaboración propia.

información que ofrecen los visados de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, ha estimado que se han iniciado del orden de 41.158 viviendas (43.532 si incluimos también las ampliaciones y reformas). Este dato suele ser mayor que las cifras del Ministerio de Vivienda y que las estadísticas disponibles de licencias municipales de obra. La diferencia entre ambas fuentes puede deberse a los retardos existentes entre los visados de los Colegios y los inicios efectivos de la construcción y al hecho de que no todos los proyectos visados finalmente se ejecutan.

Dentro de la vivienda de obra nueva, se suele diferenciar entre unifamiliares, que representaron en 2006 cerca del 18%, frente al 20% de 2005, y en bloque, que son el 82% del total, 79% en 2005. Durante el año 2006 aumentó la construcción de ambos tipos de vivienda, aunque lo hicieron en un porcentaje superior las viviendas en bloque (46 y 22% respectivamente), situación normal dado el mayor precio relativo de las unifamiliares.

La superficie media de la vivienda continuó la misma tendencia del año anterior, es decir, disminuyendo la de las viviendas en bloque, situándose en 93,5m² y aumentando la de las viviendas unifamiliares. Mientras en las primeras el descenso fue tan solo del 0,5% en las segundas el aumento fue de casi el 7%. Ambas superficies continúan estando por debajo de la media nacional.

La edificación no residencial constituye el otro subsegmento del mercado de edificación adicional al residencial. Su dinámica suele ir muy paralela a los ciclos de inversión empresarial, por lo que tiende a depender de los mismos parámetros: coste de financiación, nivel de utilización de capacidad productiva, expectativas y beneficios empresariales. Además, una parte muy importante la constituye la demanda pública. El análisis de los visados de inicio de edificación no residencial muestra en el año 2006, al contrario que el año anterior, un aumento del 4,3% en los metros cuadrados iniciados, y del 29,7% en el número de edificios. Dentro de la edificación no residencial destacan distintos submercados: comercial, industrial, oficinas, agrario y turístico. La edificación comercial y de almacenes fue la que absorbió más actividad en 2006, con algo más de 244.000 metros cuadrados iniciados, 26% más que el año anterior. Excepto la edificación turística y deportiva, el resto registraron también crecimientos en su actividad, especialmente la dedicada a servicios de transporte con un aumento de casi el 99%. Como se señaló anteriormente, el único subsegmento del mercado de edificación no residencial que registró descenso en su actividad fue el destinado a actividades turísticas y deportivas. Estas actividades concentraron el año 2005 la mayor superficie a construir pero durante 2006 su descenso ha estado cercano al 53%.

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y SUPERFICIE MEDIA EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS

	OBRA NUEVA						AMPLIACIÓN Y/O REFORMA	
	NÚMERO DE VIVIENDAS				SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m ²)		Nº DE VIVIENDAS	TOTAL
	EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES		EN OTROS EDIFICIOS	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES			
	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE			UNIFAMILIAR	EN BLOQUE		
S/C DE TENERIFE								
2006	2.869	16.793	15	19.677	146,9	88,4	832	20.509
2005	3.069	12.814	234	16.117	134,9	90,6	820	16.937
% Var.	-6,5	31,1	-93,6	22,1	8,9	-2,4	1,5	21,1
LAS PALMAS								
2006	4.339	17.142	0	21.481	145,3	98,6	1.542	23.023
2005	2.863	10.502	45	13.410	138,7	98,2	1.370	14.780
% Var.	51,6	63,2	-100,0	60,2	4,8	0,4	12,6	55,8
CANARIAS								
2006	7.208	33.935	15	41.158	145,9	93,5	2.374	43.532
2005	5.932	23.316	279	29.527	136,7	94,0	2.190	31.717
% Var.	21,5	45,5	-94,6	39,4	6,7	-0,5	8,4	37,3

FUENTE: Ministerio de Fomento

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. NÚMERO DE EDIFICIOS DE OBRA NUEVA EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS

	USO RESIDENCIAL			USO NO RESIDENCIAL								TOTAL EDIFICIOS
	EDIFICIOS DE VIVIENDA FAMILIAR	COLECTIVOS	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUS-TRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS	TOTAL	
S/C DE TENERIFE												
2006	3.981	0	3.981	51	231	52	12	22	14	14	396	4.377
2005	3.976	4	3.980	65	132	33	10	49	17	27	333	4.313
% Var.	0,1	-100,0	0,0	-21,5	75,0	57,6	20,0	-55,1	-17,6	-48,1	18,9	1,5
LAS PALMAS												
2006	6.016	0	6.016	125	37	27	17	15	10	20	251	6.267
2005	4.021	5	4.026	75	17	23	9	25	10	7	166	4.192
% Var.	49,6	-100,0	49,4	66,7	117,6	17,4	88,9	-40,0	0,0	185,7	51,2	49,5
CANARIAS												
2006	9.997	0	9.997	176	268	79	29	37	24	34	647	10.644
2005	7.997	9	8.006	140	149	56	19	74	27	34	499	8.505
% Var.	25,0	-100,0	24,9	25,7	79,9	41,1	52,6	-50,0	-11,1	0,0	29,7	25,1

FUENTE: Ministerio de Fomento

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. SUPERFICIE A CONSTRUIR DE OBRA NUEVA EN CANARIAS SEGÚN DESTINO PRINCIPAL, POR PROVINCIAS (M²)

	USO RESIDENCIAL			USO NO RESIDENCIAL								TOTAL EDIFICIOS
	EDIFICIOS DE VIVIENDA FAMILIAR	COLECTIVOS	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUS-TRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS	TOTAL	
S/C DE TENERIFE												
2006	2.956.528	0	2.956.528	81.844	20.548	104.503	14.008	31.473	17.307	50.932	320.615	3.277.143
2005	2.481.868	23.163	2.505.031	112.958	14.909	41.340	36.035	193.762	17.206	73.166	489.376	2.994.407
% Var.	19,1	-100,0	18,0	-27,5	37,8	152,8	-61,1	-83,8	0,6	-30,4	-34,5	9,4
LAS PALMAS												
2006	3.058.002	0	3.058.002	162.686	6.204	33.893	103.291	84.607	44.997	40.782	476.460	3.534.462
2005	2.004.661	13.984	2.018.645	81.262	7.966	63.572	44.697	50.898	14.171	12.612	275.178	2.293.823
% Var.	52,5	-100,0	51,5	100,2	-22,1	-46,7	131,1	66,2	217,5	223,4	73,1	54,1
CANARIAS												
2006	6.014.530	0	6.014.530	244.530	26.752	138.396	117.299	116.080	62.304	91.714	797.075	6.811.605
2005	4.486.529	37.147	4.523.676	194.220	22.875	104.912	80.732	244.660	31.377	85.778	764.554	5.288.230
% Var.	34,1	-100,0	33,0	25,9	16,9	31,9	45,3	-52,6	98,6	6,9	4,3	28,8

FUENTE: Ministerio de Fomento

Por lo que respecta a la licitación oficial hay que destacar que después del importante retroceso producido en 2003, volvió al año siguiente a la senda de crecimiento que era habitual. El esfuerzo inversor se ha intensificado estos años y en 2006 superó los 1.800 millones de euros, lo que supuso un crecimiento nominal del 52%. Por componentes, la licitación para obra civil concentró el 71% del total y tuvo un importante incremento del 113%. Por lo que se refiere a las distintas Administraciones licitadoras, la principal responsable del incremento del año 2006 fue la Administración Autónoma, con un 52% del total, y fue también la de mayor crecimiento (220%).

Según la encuesta de coyuntura elaborada trimestralmente por las Cámaras canarias, el Indicador de Confianza Empresarial (ICE), la confianza de los empresarios de la construcción canarios si-

gue reflejando el buen momento declarado por éstos, alcanzando en el último trimestre de 2006 el nivel más alto desde 2003 (10,0).

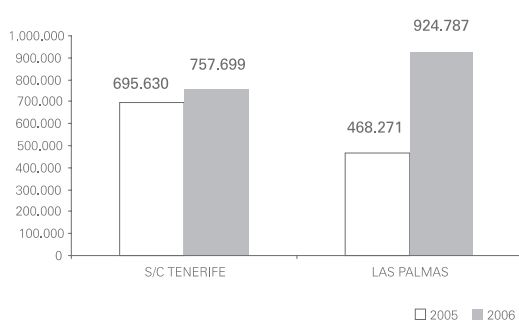
La tendencia que ha marcado la curva de previsiones durante los últimos años ha coincidido con la curva de los resultados definitivamente obtenidos. Sin embargo, las empresas constructoras canarias tenían desde el año 2004 y a lo largo de 2005 y 2006, previsiones superiores a los resultados declarados posteriormente, siendo mayor el número de empresas que han manifestado haber disminuido su cifra de negocio, inversión y trabajadores, que el de las empresas que han aumentado estas variables.

Asimismo, de las curvas se aprecia que la diferencia entre previsiones y resultados finalmente obtenidos se acentuó considerablemente en la primera mitad del año 2006. A medida que avan-

zaba el año las expectativas del sector se moderaron fuertemente y se terminó con unos niveles de confianza inferiores a los del año anterior. Los resultados declarados, como hemos dicho anteriormente, mantuvieron la misma tendencia, pero a niveles mucho más moderados.

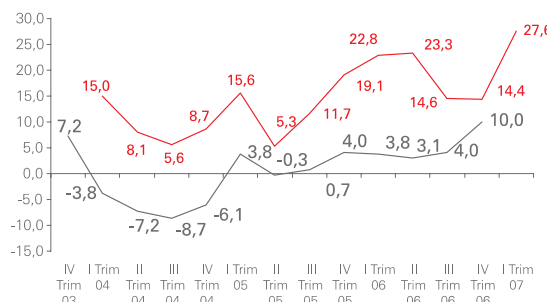
Sin embargo, las previsiones para el primer trimestre del año 2007 se han disparado e indican que los empresarios se encuentran en un nivel de confianza muy alto (27,6), superior al 22,8 del año anterior y el más elevado de la historia del ICE.

LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS (miles de euros)



Fuente: SEOPAN. Elaboración propia.

ICE CONSTRUCCIÓN IV trim 03-I trim 07



Fuente: Cámaras de Comercio. Elaboración propia.

LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (Miles de euros) (según fecha de anuncio en Boletines)

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Octubre	Nov.	Dic.	TOTAL 2006	TOTAL 2005	%VAR.
S/C TENERIFE															
Edificación	472	24.912	6.714	16.355	6.266	7.246	17.387	10.879	12.104	21.743	17.755	13.832	155.665	303.265	-48,67
Obra civil	264.491	937	25.724	53.464	5.224	29.030	19.262	58.645	12.211	81.985	46.775	4.286	602.034	392.365	53,44
Admón. Central	1.008	17.902	3.087	1.339	241	21.094	5.932	31.608	1.660	11.130	10.993	168	106.162	238.923	-55,57
Admón. Autonómica	223.035	6.116	8.149	1.093	5.383	4.153	682	13.081	5.300	78.213	44.126	11.256	400.587	138.191	189,88
Admón. Local	40.920	1.831	21.202	67.387	5.866	11.029	30.035	24.835	17.355	14.385	9.411	6.694	250.950	318.516	-21,21
TOTAL PROV. 2006	264.963	25.849	32.438	69.819	11.490	36.276	36.649	69.524	24.315	103.728	64.530	18.118	757.699		
TOTAL PROV. 2005	24.824	52.912	180.711	59.709	59.821	37.954	25.471	32.090	20.635	34.079	75.678	91.746		695.630	
% VARIACIÓN	967,37	-51,15	-82,05	16,93	-80,79	-4,42	43,89	116,65	17,83	204,38	-14,73	-80,25			8,92
LAS PALMAS															
Edificación	13.021	32.411	48.090	13.832	26.832	22.374	18.071	15.910	18.664	30.083	8.235	16.962	264.485	272.467	-2,93
Obra civil	124.822	11.057	37.894	8.315	55.084	13.017	16.144	36.714	12.698	33.964	109.499	201.094	660.302	195.804	237,23
Admón. Central	0	23.180	3.873	4.936	46.411	2.790	6.421	25.199	201	2.678	91.748	36.141	243.578	141.608	72,01
Admón. Autonómica	119.098	1.705	58.121	6.489	10.387	8.240	5.998	7.768	0	31.308	9.323	147.335	405.772	127.370	218,58
Admón. Local	18.745	18.583	23.990	10.722	25.118	24.361	21.796	19.657	31.161	30.061	16.663	34.580	275.437	199.293	38,21
TOTAL PROV. 2006	137.843	43.468	85.984	22.147	81.916	35.391	34.215	52.624	31.362	64.047	117.734	218.056	924.787		
TOTAL PROV. 2005	14.578	12.200	39.013	29.284	37.654	27.990	88.364	66.448	7.202	51.233	35.837	58.468		468.271	
% VARIACIÓN	845,55	256,30	120,40	-24,37	117,55	26,44	-61,28	-20,80	335,46	25,01	228,53	272,95			97,49
SIN DETERMINAR															
Edificación	0	60	66	0	1.125	529	1.982	4.324	88.479	3.335	7.758	0	107.658	14.769	628,95
Obra civil	0	0	369	374	255	181	3.430	9.289	3.064	400	4.571	1.185	23.118	15.090	53,20
Admón. Central	0	0	66	0	1.125	192	885	349	177	0	0	0	2.794	476	0,00
Admón. Autonómica	0	60	369	374	255	518	4.527	13.264	91.366	3.735	12.329	1.185	127.982	26.328	386,11
Admón. Local	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.055	-100,0
TOTAL PROV. 2006	0	60	435	374	1.380	710	5.412	13.613	91.543	3.735	12.329	1.185	130.776		
TOTAL PROV. 2005	3.751	0	5.586	0	3.241	0	3.536	10.667	0	604	889	1.585		29.859	
% VARIACIÓN	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,05	0,00	0,00	518,38	1.286,84	0,00			337,98
TOTAL CANARIAS															
Edificación	13.493	57.383	54.870	30.187	34.223	30.149	37.440	31.113	119.247	55.161	33.748	30.794	527.808	590.501	-10,62
Obra civil	389.313	11.994	63.987	62.153	60.563	42.228	38.836	104.648	27.973	116.349	160.845	206.565	1.285.454	603.259	113,08
Admón. Central	1.008	41.082	7.026	6.275	47.777	24.076	13.238	57.156	2.038	13.808	102.741	36.309	352.534	381.007	-7,47
Admón. Autonómica	342.133	7.881	66.639	7.956	16.025	12.911	11.207	34.113	96.666	113.256	65.778	159.776	934.341	291.889	220,10
Admón. Local	59.665	20.414	45.192	78.109	30.984	35.390	51.831	44.492	48.516	44.446	26.074	41.274	526.387	520.864	1,06
TOT. CANARIAS 2006	402.806	69.377	118.857	92.340	94.786	72.377	76.276	135.761	147.220	171.510	194.593	237.359	1.813.262		
TOT. CANARIAS 2005	43.153	65.112	225.310	88.993	100.716	65.944	117.371	109.205	27.837	85.916	112.404	151.799		1.193.760	
% VARIACIÓN	833,44	6,55	-47,25	3,76	-5,89	9,76	-35,01	24,32	428,86	99,63	73,12	56,36			51,90

FUENTE: SEOPAN