

[ Construcción ]

2003





## CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción en Canarias ha mostrado a lo largo del año 2003 claros síntomas de desaceleración. El consumo de cemento ha venido experimentando en los últimos años crecimientos cada vez más moderados e inicia en 2003 un descenso que se va acelerando a medida que avanza el año para terminar con una disminución del 11,27%. Este importante descenso contrasta con el crecimiento de casi el 5% que se produjo a nivel nacional y coloca a Canarias como la Comunidad Autónoma con peor evolución de este consumo. Tan solo en tres Comunidades descendió esta variable y Canarias es la que registró la mayor disminución, seguida de La Rioja con el 6% y Extremadura con el 5%. Por provincias, es Santa Cruz de Tenerife la que sufrió el descenso más acusado, con un porcentaje cercano al 19%, muy superior al 4% de Las Palmas.

Las ventas de cemento en el Archipiélago también han registrado malos resultados en 2003 aunque más moderados que el consumo. El descenso se situó en el 6,16 %, el segundo más importante del territorio nacional. Nuevamente fue la provincia de Santa Cruz de Tenerife la que peor evolución siguió a lo largo del año.



CONSUMO DE CEMENTO EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (Toneladas)

	S/C TENERIFE			LAS PALMAS			CANARIAS		
	2003	2002	% VAR	2003	2002	% VAR	2003	2002	% VAR
Enero	122.495	103.988	17,80	91.554	110.292	-16,99	214.049	214.280	-0,11
Febrero	90.629	103.064	-12,07	123.093	103.035	19,47	213.722	206.099	3,70
Marzo	75.704	118.875	-36,32	139.372	117.006	19,12	215.076	235.881	-8,82
Abril	96.870	131.622	-26,40	123.228	116.113	6,13	220.098	247.735	-11,16
Mayo	71.406	125.330	-43,03	96.515	122.609	-21,28	167.921	247.939	-32,27
Junio	107.875	138.156	-21,92	115.273	104.520	10,29	223.148	242.676	-8,05
Julio	105.225	101.198	3,98	144.652	137.152	5,47	249.877	238.350	4,84
Agosto	74.187	86.051	-13,79	90.307	113.004	-20,09	164.494	199.055	-17,36
Septiembre	88.601	134.946	-34,34	111.302	122.899	-9,44	199.903	257.845	-22,47
Octubre	104.489	116.981	-10,68	105.171	119.654	-12,10	209.660	236.635	-11,40
Noviembre	80.382	95.866	-16,15	119.297	131.825	-9,50	199.679	227.691	-12,30
Diciembre	69.664	80.143	-13,08	86.742	108.817	-20,29	156.406	188.960	-17,23
<b>TOTAL</b>	<b>1.087.527</b>	<b>1.336.220</b>	<b>-18,61</b>	<b>1.346.506</b>	<b>1.406.926</b>	<b>-4,29</b>	<b>2.434.033</b>	<b>2.743.146</b>	<b>-11,27</b>

FUENTE: OFICEMEN

VENTAS DE CEMENTO EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (Toneladas)

	S/C TENERIFE			LAS PALMAS			CANARIAS		
	2003	2002	% VAR	2003	2002	% VAR	2003	2002	% VAR
Enero	90.583	87.340	3,71	78.769	75.986	3,66	169.352	163.326	3,69
Febrero	73.182	76.163	-3,91	89.335	88.344	1,12	162.517	164.507	-1,21
Marzo	69.704	80.155	-13,04	98.160	89.485	9,69	167.864	169.640	-1,05
Abril	73.868	112.341	-34,25	97.024	89.494	8,41	170.892	201.835	-15,33
Mayo	71.406	112.580	-36,57	87.119	85.271	2,17	158.525	197.851	-19,88
Junio	77.868	93.987	-17,15	90.453	89.408	1,17	168.321	183.395	-8,22
Julio	86.521	85.188	1,56	92.200	90.108	2,32	178.721	175.296	1,95
Agosto	74.187	77.749	-4,58	77.190	89.439	-13,70	151.377	167.188	-9,46
Septiembre	81.601	81.675	-0,09	78.459	81.479	-3,71	160.060	163.154	-1,90
Octubre	86.374	89.140	-3,10	87.639	103.584	-15,39	174.013	192.724	-9,71
Noviembre	80.382	90.366	-11,05	83.129	86.627	-4,04	163.511	176.993	-7,62
Diciembre	69.664	65.633	6,14	79.292	82.044	-3,35	148.956	147.677	0,87
<b>TOTAL</b>	<b>935.340</b>	<b>1.052.317</b>	<b>-11,12</b>	<b>1.038.769</b>	<b>1.051.269</b>	<b>-1,19</b>	<b>1.974.109</b>	<b>2.103.586</b>	<b>-6,16</b>

FUENTE: OFICEMEN



La misma tendencia ha seguido la licitación oficial, que hasta el año 2002 registraba importantes crecimientos anuales, y en 2003 tuvo un retroceso del 29,12%.

Palmas la caída fue más moderada y también aquí la Administración Local fue la única que registró crecimiento de la licitación.

En Santa Cruz de Tenerife la caída fue del 35,37%, destacando la de la Administración Central que disminuyó un 77%. Por el contrario, la Administración Local de esta provincia aumentó considerablemente su volumen de licitación. En la provincia de Las

“La caída de la licitación oficial en Canarias se ha producido tanto en edificación como en obra civil”





LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (1)

(Miles de euros) (según fecha de anuncio en Boletines)

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
<b>S/C TENERIFE</b>								
Edificación	1.995	12.382	4.205	5.482	16.864	5.154	3.615	7.047
Obra civil	13.564	22.925	12.904	13.837	4.636	15.050	27.250	23.865
Admón. Central	1.075	2.791	2.511	987	9.968	660	12.321	7.174
Admón. Autonómica	5.309	3.690	1.774	8.918	1.446	9.809	425	1.665
Admón. Local	9.175	28.826	12.823	9.413	10.086	9.735	18.119	22.073
<b>TOTAL PROV. 2003</b>	<b>15.559</b>	<b>35.307</b>	<b>17.109</b>	<b>19.319</b>	<b>21.500</b>	<b>20.204</b>	<b>30.865</b>	<b>30.912</b>
<b>TOTAL PROV. 2002</b>	<b>790</b>	<b>9.532</b>	<b>1.531</b>	<b>12.942</b>	<b>56.020</b>	<b>14.747</b>	<b>100.101</b>	<b>33.104</b>
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>1.869,10</b>	<b>270,39</b>	<b>1.017,36</b>	<b>49,27</b>	<b>-61,62</b>	<b>37,00</b>	<b>-69,17</b>	<b>-6,62</b>
<b>LAS PALMAS</b>								
Edificación	5.571	5.712	10.224	9.216	29.564	3.197	20.150	14.750
Obra civil	11.318	24.072	14.086	8.888	8.835	11.346	7.912	10.470
Admón. Central	2.838	6.646	4.751	2.969	7.254	3.122	23.498	2.177
Admón. Autonómica	4.440	627	1.322	2.753	6.495	424	106	8.394
Admón. Local	9.611	22.510	18.236	12.382	24.650	10.997	4.458	14.649
<b>TOTAL PROV. 2003</b>	<b>16.889</b>	<b>29.784</b>	<b>24.310</b>	<b>18.104</b>	<b>38.399</b>	<b>14.543</b>	<b>28.062</b>	<b>25.220</b>
<b>TOTAL PROV. 2002</b>	<b>5.652</b>	<b>9.668</b>	<b>20.989</b>	<b>21.680</b>	<b>45.777</b>	<b>24.441</b>	<b>22.196</b>	<b>106.702</b>
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>198,84</b>	<b>208,08</b>	<b>15,82</b>	<b>-16,49</b>	<b>-16,12</b>	<b>-40,50</b>	<b>26,43</b>	<b>-76,36</b>
<b>CANARIAS</b>								
Edificación	7.566	18.094	14.429	14.698	46.428	8.351	23.765	21.797
Obra civil	24.882	46.997	26.990	22.725	13.471	26.396	35.162	34.336
Admón. Central	3.913	9.438	7.262	3.956	17.222	3.782	35.819	9.351
Admón. Autonómica	9.749	4.317	3.097	11.671	7.941	10.233	531	10.060
Admón. Local	18.786	51.337	31.060	21.796	34.736	20.732	22.577	36.722
<b>TOT. CANARIAS 2003</b>	<b>32.448</b>	<b>65.091</b>	<b>41.418</b>	<b>37.423</b>	<b>59.899</b>	<b>34.747</b>	<b>58.927</b>	<b>56.132</b>
<b>TOT. CANARIAS 2002</b>	<b>6.442</b>	<b>19.200</b>	<b>22.520</b>	<b>34.622</b>	<b>101.797</b>	<b>39.188</b>	<b>122.297</b>	<b>139.806</b>
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>403,72</b>	<b>239,02</b>	<b>83,92</b>	<b>8,09</b>	<b>-41,16</b>	<b>-11,33</b>	<b>-51,82</b>	<b>-59,85</b>

FUENTE: SEOPAN

**LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS, POR MESES Y PROVINCIAS (2)**

(Miles de euros) (según fecha de anuncio en Boletines)

	Sept.	Octubre	Nov.	Dic.	TOTAL 2003	TOTAL 2002	%VAR.
<b>S/C TENERIFE</b>							
Edificación	1.318	13.965	11.910	6.526	90.464	157.332	-42,50
Obra civil	13.993	8.291	15.007	3.235	174.558	252.750	-30,94
Admón. Central	4.219	0	1.949	473	44.129	191.842	-77,00
Admón. Autonómica	3.572	11.017	11.019	2.100	60.744	121.727	-50,10
Admón. Local	7.520	11.240	13.949	7.188	160.148	96.511	65,94
<b>TOTAL PROV. 2003</b>	<b>15.311</b>	<b>22.256</b>	<b>26.917</b>	<b>9.761</b>	<b>265.021</b>		
<b>TOTAL PROV. 2002</b>	<b>4.946</b>	<b>28.443</b>	<b>129.295</b>	<b>18.630</b>		<b>410.081</b>	
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>209,55</b>	<b>-21,75</b>	<b>-79,18</b>	<b>-47,60</b>			<b>-35,37</b>
<b>LAS PALMAS</b>							
Edificación	7.404	16.116	11.018	3.835	136.757	157.708	-13,28
Obra civil	2.516	67.587	11.520	11.563	190.114	267.324	-28,88
Admón. Central	1.894	74.474	500	5.648	135.771	188.872	-28,12
Admón. Autonómica	0	3.942	12.402	3.657	44.562	97.884	-54,48
Admón. Local	8.026	5.288	9.637	6.093	146.539	138.276	5,98
<b>TOTAL PROV. 2003</b>	<b>9.920</b>	<b>83.704</b>	<b>22.538</b>	<b>15.398</b>	<b>326.872</b>		
<b>TOTAL PROV. 2002</b>	<b>29.142</b>	<b>34.733</b>	<b>80.542</b>	<b>23.511</b>		<b>425.032</b>	
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>-65,96</b>	<b>140,99</b>	<b>-72,02</b>	<b>-34,51</b>			<b>-23,09</b>
<b>CANARIAS</b>							
Edificación	8.722	30.081	22.929	10.361	227.221	315.040	-27,88
Obra civil	16.509	75.879	26.527	14.798	364.672	520.074	-29,88
Admón. Central	6.113	74.474	2.449	6.121	179.900	380.715	-52,75
Admón. Autonómica	3.572	14.959	23.421	5.757	105.306	219.612	-52,05
Admón. Local	15.546	16.528	23.586	13.282	306.687	234.787	30,62
<b>TOT. CANARIAS 2003</b>	<b>25.231</b>	<b>105.960</b>	<b>49.455</b>	<b>25.160</b>	<b>591.893</b>		
<b>TOT. CANARIAS 2002</b>	<b>34.088</b>	<b>63.176</b>	<b>209.837</b>	<b>42.141</b>		<b>835.114</b>	
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>-25,98</b>	<b>67,72</b>	<b>-76,43</b>	<b>-40,30</b>			<b>-29,12</b>

FUENTE: SEOPAN

## Precio de la Vivienda

El precio máximo de las nuevas viviendas de protección oficial de régimen general está establecido por las Administraciones competentes, por lo que el crecimiento en el año 2003 se situó en la mayoría de las Comunidades en el 2%.

Por el contrario, el precio de la vivienda libre en Canarias se situó en una media de 1.320 euros el metro cuadrado lo que supone un 8,36% más que en año 2002. Este crecimiento es inferior a la media nacional que registró un incremento de casi el 17%.

### PRECIO MÁXIMO DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN (euros/m<sup>2</sup> útil)

	AÑO 2003	AÑO 2002	% VAR.
Andalucía	873,21	856,09	2,00
Aragón	992,54	973,08	2,00
Asturias	1.050,54	1.029,94	2,00
Baleares	1.317,11	1.291,28	2,00
<b>CANARIAS</b>	<b>992,54</b>	<b>973,08</b>	<b>2,00</b>
Cantabria	980,60	961,37	2,00
Castilla-León	998,14	978,57	2,00
Castilla-La Mancha	927,06	927,06	0,00
Cataluña	1.118,19	1.089,85	2,60
Extremadura	696,98	683,31	2,00
Galicia	991,22	971,78	2,00
Madrid	1.268,79	1.243,91	2,00
Murcia	815,92	803,07	1,60
La Rioja	1.000,68	981,06	2,00
C. Valenciana	868,16	851,14	2,00
Ceuta	1.091,80	1.070,39	2,00
Melilla	797,21	781,58	2,00
<b>PRECIO BÁSICO NACIONAL</b>	<b>636,25</b>	<b>623,77</b>	<b>2,00</b>

La Administración competente en la fijación de estos precios es el Ministerio de Fomento para el Precio Básico Nacional, las Ciudades Autónomas para Ceuta y Melilla y las Comunidades Autónomas para el resto de territorios

No se han tenido en cuenta los precios de VPO de régimen especial

FUENTE: Ministerio de Fomento



**PRECIO MEDIO DE LAS VIVIENDAS LIBRES (euros/m<sup>2</sup>)**

	<b>Canarias</b>	<b>Nacional</b>
<b>AÑO 2003</b>	<b>1.319,89</b>	<b>1.428,16</b>
Primer trimestre	1.266,80	1.349,11
Segundo trimestre	1.296,94	1.402,57
Tercer trimestre	1.347,58	1.449,83
Cuarto trimestre	1.368,24	1.511,12
<b>AÑO 2002</b>	<b>1.218,04</b>	<b>1.220,93</b>
Primer trimestre	1.142,54	1.148,23
Segundo trimestre	1.219,45	1.193,66
Tercer trimestre	1.269,58	1.254,09
Cuarto trimestre	1.240,60	1.287,73
<b>% VARIACIÓN</b>	<b>8,36</b>	<b>16,97</b>
Primer trimestre	10,88	17,49
Segundo trimestre	6,35	17,50
Tercer trimestre	6,14	15,61
Cuarto trimestre	10,29	17,35

FUENTE: Ministerio de Fomento





6 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11  
7 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57  
3 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 78 77 79 80 81 82 83 84 86 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 1 2 3 4 5 6 7  
4 15 © 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54  
0 61 62 63 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 1 © 76 78 77 79 80 81 82 83 84 86 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 1 2 3  
6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48  
4 55 56 57 58 59 60 61 62 63 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 78 77 79 80 81 82 83 84 86 86 8 © 38 89 90 91 92 93 94  
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45  
1 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 78 77 79 80 81 82 83 84 86 86 87 88 89 90 91  
7 98 99 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42  
8 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 78 77 79 80 81 82 83 84 86 86 87 88  
4 95 96 97 98 99 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39  
5 46 47 48 49 50 51 52 53 54 5 © 56 57 58 59 60 61 62 63 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 78 77 79 80 81 82 83 84 86  
1 92 93 94 95 96 97 98 99 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36  
2 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 78 77 79 80 81 82  
8 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33  
9 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 6 46 56 © 57 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 78 77 79  
6 86 87 88 89 90 91 9 © 93 94 95 96 97 98 99 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30  
8 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 6 46 56 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76